

ОТЧЕТ**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года**

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Северный, д. 26

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н СЕВЕРНЫЙ Д. 26
Год постройки	1982
Общая площадь (м2)	1 187,40
Количество жителей	53

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	77 335,83
Начислено по услуге "Содержание жилья"	191 361,44
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	184 871,93
Задолженность на 31.12.2020 г.	83 825,34

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-20г.г)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	854,88	832,07	232,59
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	18 950,88	18 301,85	4 794,16

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		-254 761,50
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	66 661,25
2	Проверка дымоходов, вентканалов	2 149,19
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 163,65
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	6 960,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	972,40
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	21 373,20
8	Проведение технических осмотров МКД	6 269,47
9	Прочие производственные и управленческие расходы	17 668,51
Итого		123 217,68

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	февраль	Ремонтные работы по электрике	шт	1	1 261,72
2	октябрь	Замена участка трубопровода ХВС	м	4	1 938,04
Итого					3 199,76
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				2 481,67
2	Расчетно-кассовое обслуживание				9 356,71
3	Погашение дебиторской задолженности				6 605,84
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				17 656,98
Итого					36 101,20
ВСЕГО РАСХОДОВ					162 518,64
Остаток средств на доме					- 232 408,22

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouchelev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а также свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Вечевский район"



Пименов С.В.