

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Северный, д. 26

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н СЕВЕРНЫЙ Д. 26
Год постройки	1982
Общая площадь (м2)	1 187,40
Количество жителей	53

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	67 080,67
Начислено по услуге "Содержание жилья"	192 073,78
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	181 818,62
Задолженность на 31.12.2019 г.	77 335,83

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг ^(2017-19г.г)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	854,97	820,33	209,78
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электрoэнергия на общедомовые нужды	18 190,94	17 342,83	4 145,13

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		15 075,90
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	66 474,67
3	Проверка дымоходов, вентканалов	2 688,39
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	3 330,84
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 133,97
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	21 373,20
7	Проведение технических осмотров МКД	5 557,03
8	Прочие производственные и управленческие расходы	19 378,37
Итого		119 936,47

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	февраль	Ремонт козырька входа п.3	шт	1	1 836,82
2	март	Ремонт козырька входа в подвал (работы выполнены в феврале 2019 г.)	м2	3	741,89
3	май	Ремонт отмостки	м2	33	33 645,26
4	июнь	Замена участка трубопровода ХВС	м	18	19 146,56
		Замена участка трубопровода КС (выпуски)	м	45	61 354,52
		Ремонт отмостки	м ²	130	95 347,00
		Установка замков на подвалы	шт	1	994,49
5	июль	Замена участка трубопровода ЦО	м	10	19 067,22
		Замена запорной арматуры ЦО	шт	2	17 988,71
6	август	Замена участка трубопровода ХВС (стояк)	м	15	20 988,91
		Ремонтные работы по электрике	шт	1	1 533,33
7	октябрь	Замена грязевиков на трубопроводе ЦО	шт	2	19 771,95
Итого					292 416,66
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				2 400,69
2	Расчетно-кассовое обслуживание				8 996,93
3	Погашение дебиторской задолженности				27 905,28
Итого					39 302,89
ВСЕГО РАСХОДОВ					451 656,02
Остаток средств на доме					- 254 761,50

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а также свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.