

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Северный, д. 25 А

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н СЕВЕРНЫЙ Д. 25 А
Год постройки	1987
Общая площадь (м2)	1 813,70
Количество жителей	83

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	59 713,89
Начислено по услуге "Содержание жилья"	252 068,21
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	245 310,14
Задолженность на 31.12.2019 г.	66 471,96

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-19г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	1 305,97	1 262,58	217,67
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	18 989,38	18 289,71	3 002,49

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		143 164,20
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	69 083,98
3	Проверка дымоходов, вентканалов	4 106,40
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 732,08
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	32 646,60
7	Проведение технических осмотров МКД	8 488,12
8	Прочие производственные и управленческие расходы	29 599,58
Итого		145 656,76

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	февраль	Смена автомата	шт	2	1 947,96
2	май	Замена запорной арматуры ЦО	шт	2	1 760,34
		Ремонт лбков выхода на кровлю	шт	2	939,07
3	июнь	Установка замков на подвалы	шт	2	994,49
4	октябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	7	14 769,79
		Обработка подвалов хлорной известью	м ²	604	1 255,92
5	ноябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	8	16 306,76
Итого					37 974,33
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				3 666,94
2	Расчетно-кассовое обслуживание				13 742,40
3	Погашение дебиторской задолженности				26 280,60
Итого					43 689,94
ВСЕГО РАСХОДОВ					227 321,03
Остаток средств на доме					161 153,31

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пимнов С.В.