

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Северный, д. 25

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н СЕВЕРНЫЙ Д. 25
Год постройки	1972
Общая площадь (м2)	809,20
Количество жителей	24

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	2 270,73
Начислено по услуге "Содержание жилья"	112 072,00
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	108 335,24
Задолженность на 31.12.2020 г.	6 007,49

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-20г г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	582,84	564,38	35,71
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	11 362,50	10 973,14	684,89

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		-49 290,93
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	43 759,22
2	Проверка дымоходов, вентканалов	1 464,65
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	793,02
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	4 640,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	972,40
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	14 565,60
8	Проведение технических осмотров МКД	4 272,58
9	Прочие производственные и управленческие расходы	12 040,90
Итого		82 508,36

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (мес.)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Установка проушин на люки выхода на кровлю	шт	2	334,72
		Ремонт подъезда (частично материалы жителей) под 1	шт	1	43 382,94
2	февраль	Установка бельевых столбов во дворе (4шт)	шт	4	7 860,62
3	сентябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	2	11 065,26
4	август	Замена участка трубопровода ЦО	м	80	158 093,33
5	октябрь	Замена запорной арматуры ЦО	шт	2	2 541,97
		Замена участка трубопровода ЦО	шт	2	1 585,69
6	ноябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	4	10 225,40
7	декабрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	15	32 913,71
Итого					268 003,64
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				1 691,23
2	Расчетно-кассовое обслуживание				6 376,50
3	Погашение дебиторской задолженности				1 563,49
4	Расходы по текущим начислениям за э/эн на ОДН				4 179,12
Итого					13 810,33
ВСЕГО РАСХОДОВ					364 322,34
Остаток средств на доме					- 305 278,03

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО М



Пименов С.В.