

**ОТЧЕТ**  
**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с**  
**01.01.2019 года по 31.12.2019 года**

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования  
 Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим  
 многоквартирным домом: м-н Северный, д. 25

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления  
 многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н СЕВЕРНЫЙ Д. 25
Год постройки	1972
Общая площадь (м2)	809,20
Количество жителей	24

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	698,79
Начислено по услуге "Содержание жилья"	112 476,65
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	110 904,71
Задолженность на 31.12.2019 г.	2 270,73

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-09г.г)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	582,77	577,82	17,25
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	10 844,56	10 815,73	295,53

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		-2 134,70
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	43 629,41
3	Проверка дымоходов, вентканалов	1 832,11
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	772,79
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	14 565,60
7	Проведение технических осмотров МКД	3 787,06
8	Прочие производственные и управленческие расходы	13 206,14
<b>Итого</b>		<b>77 793,10</b>

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	апрель	Ремонтные работы по электрике	шт	5	256,51
2	май	Ремонт люков выхода на кровлю	шт	4	1 872,77
3	июнь	Замена участка трубопровода ЦО	м	17	13 018,99
		Установка замков на подвалы	шт	1	994,49
4	август	Замена участка трубопровода ЦО (стояк)	м	12	20 037,78
5	сентябрь	Установка песочниц во дворах	шт	1	16 244,75
6	ноябрь	Электромонтажные работы	шт	1	2 122,90
7	декабрь	Замена запорной арматуры ЦО	шт	2	2 790,20
		Ремонт двери входа в подвал под.1	шт	1	5 288,57
		Установка замков на люки выхода на кровлю	шт	2	928,98
		Демонтажные работы (без материалов)	шт	1	2 150,71
<b>Итого</b>					<b>65 706,65</b>
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				1 636,04
2	Расчетно-кассовое обслуживание				6 131,31
3	Погашение дебиторской задолженности				6 793,84
<b>Итого</b>					<b>14 561,19</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>158 060,94</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>49 290,93</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.