

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники!

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Северный, д. 24

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н СЕВЕРНЫЙ Д. 24
Год постройки	2074
Общая площадь (м2)	812,80
Количество жителей	39

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	82 938,04
Начислено по услуге "Содержание жилья"	121 544,87
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	107 179,96
Задолженность на 31.12.2020 г.	97 302,95

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-20г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	585,33	512,20	287,07
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	10 925,58	9 537,58	5 169,29

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		-193 510,95
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	43 654,30
2	Проверка дымоходов, вентканалов	1 471,17
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	796,54
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	4 640,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	957,44
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	14 630,40
8	Проведение технических осмотров МКД	4 291,58
9	Прочие производственные и управленческие расходы	12 094,46
10	Индивидуальные расходы по дому	14 000,00
Итого		96 535,90

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена участка трубопровода ЦО	м	2,00	6 910,03
2	февраль	Ремонтные работы по электрике	шт	1,00	2 489,36
3	май	Ремонтные работы по электрике	шт	1,00	10 540,13
				Итого	19 939,52
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				1 698,75
2	Расчетно-кассовое обслуживание				6 404,86
3	Погашение дебиторской задолженности				4 908,07
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				13 118,96
				Итого	26 130,65
				ВСЕГО РАСХОДОВ	142 606,07
				Остаток средств на доме	228 937,06

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.