

**ОТЧЕТ**  
**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с**  
**01.01.2019 года по 31.12.2019 года**

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования  
 Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим  
 многоквартирным домом: м-н Северный, д. 24

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления  
 многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н СЕВЕРНЫЙ Д. 24
Год постройки	1974
Общая площадь (м2)	812,80
Количество жителей	41

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	81 709,48
Начислено по услуге "Содержание жилья"	122 081,42
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	120 852,86
Задолженность на 31.12.2019 г.	82 938,04

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-19г.г)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	585,31	556,43	213,94
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электрoэнергия на общедомовые нужды	10 462,08	10 038,01	3 781,29

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему  
 ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		-135 803,70
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	43 523,43
3	Проверка дымоходов, вентканалов	1 840,26
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	764,19
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	14 630,40
7	Проведение технических осмотров МКД	3 803,90
8	Прочие производственные и управленческие расходы	13 264,90
9	Индивидуальные расходы по домам	14 000,00
<b>Итого</b>		<b>91 827,08</b>

**Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	март	Замена фильтров на трубопроводе хвс	шт	1,00	759,2
2	июнь	Установка замков на подвалы	шт	1,00	994,49
3	июль	Ремонт подъезда (частично материалы жителей) под.1	шт	1,00	52458,76
		Ремонт двери входа в подвал (частично материалы жителей) под.1	шт	1,00	2676,2
4	октябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	2,00	4430,1
5	декабрь	Замена грязевиков на трубопроводе ЦО	шт	1,00	9687,22
				<b>Итого</b>	<b>71 005,97</b>
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				1 643,32
2	Расчетно-кассовое обслуживание				6 158,59
3	Погашение дебиторской задолженности				7 925,16
				<b>Итого</b>	<b>15 727,06</b>
				<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>178 560,11</b>
				<b>Остаток средств на доме</b>	<b>193 510,95</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Вeneвский район"



Пименов С.В.