

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2017 года по 31.12.2017 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: м-н Северный, д. 24

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н СЕВЕРНЫЙ Д. 24
Год постройки	1974
Общая площадь (м2)	812,80
Количество жителей	41

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	44 548,48
Начислено по услуге "Содержание жилья"	143 054,16
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	120 260,49
Задолженность на 31.12.2017 г.	67 342,15

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	487,94	362,22	125,72
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	6 974,58	5 002,46	1 972,12

4. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года		-26 957,28
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	24 434,51
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	32 996,06
3	Проверка дымоходов, вентканалов	2 836,67
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	427,53
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	19 799,81
7	Проведение технических осмотров МКД	3 218,69
8	Прочие производственные и управленческие расходы	14 923,01
9	Индивидуальные расходы по дому	35 000,00

Итого					133 636,28
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество о	Сумма руб.
1	январь	Утепление вентканала п.2	шт	1	958,55
2	июнь	Ремонт примыканий кровли (пена) кв.13	м2	4,5	1 616,25
3	август	Замена участка трубопровода цо	м	4	4 792,12
4	ноябрь	Ремонтные работы по электрики	шт	1	251,42
Итого					7 618,34
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				1 434,59
2	Расчетно-кассовое обслуживание				16 478,30
Итого					17 912,89
ВСЕГО РАСХОДОВ					159 167,51
Остаток средств на доме					- 65 864,30

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район



[Handwritten signature]

Пименов С.В.

[вернуться в список](#)