

## ОТЧЕТ

### по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Северный, д. 23

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

#### 1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н СЕВЕРНЫЙ Д. 23
Год постройки	1973
Общая площадь (м2)	800,20
Количество жителей	39

#### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2017	16 130,19
Начислено по услуге "Содержание жилья"	129 344,27
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	121 444,25
Задолженность на 31.12.2018 г.	24 030,21

#### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-18г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	480,12	449,55	65,78
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроснабжение на общедомовые нужды	10 370,59	9 679,39	1 323,96

#### 4. За период управления (01.01.2018 г.-31.12.2018 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2017 года		-91 853,00
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	24 416,36
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	52 010,90
3	Проверка дымоходов, вентканалов	1 832,46
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	627,36
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	14 115,53
7	Проведение технических осмотров МКД	3 168,79
8	Прочие производственные и управленческие расходы	13 539,38
Итого		109 710,78
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Ревизию электрического щита	шт	2,00	5655,42
<b>Итого</b>					<b>5 655,42</b>
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				1 564,39
2	Расчетно-кассовое обслуживание				16 893,10
<b>Итого</b>					<b>18 457,49</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>133 823,69</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>- 104 232,44</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.

**вернуться в список**