

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники!

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Северный, д. 23

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

| | |
|--------------------|--------------------|
| Адрес | М-Н СЕВЕРНЫЙ Д. 23 |
| Год постройки | 1973 |
| Общая площадь (м2) | 800,20 |
| Количество жителей | 39 |

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

| | |
|---|------------|
| Задолженность собственников на 31.12.2019 | 29 769,62 |
| Начислено по услуге "Содержание жилья" | 110 811,76 |
| Оплачено по услуге "Содержание жилья" | 106 877,67 |
| Задолженность на 31.12.2020 г. | 33 703,71 |

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Долг(2017-20г.г) |
|---|-----------|-----------|------------------|
| Холодное водоснабжение на общедомовые нужды | 576,12 | 554,76 | 116,37 |
| Горячее водоснабжение на общедомовые нужды | X | X | X |
| Электроэнергия на общедомовые нужды | 11 331,06 | 10 898,98 | 2 231,10 |

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

| Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года | | -108 909,25 |
|---|---|------------------|
| Содержание общего имущества многоквартирного дома | | |
| № п/п | Статья затрат | Сумма руб. |
| 1 | Уборка и благоустройство придомовой территории | 43 698,43 |
| 2 | Проверка дымоходов, вентканалов | 1 448,36 |
| 3 | Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования | 0,00 |
| 4 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 784,20 |
| 5 | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | 4 640,00 |
| 6 | Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19) | 957,44 |
| 7 | Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей | 14 403,60 |
| 8 | Проведение технических осмотров МКД | 4 225,06 |
| 9 | Прочие производственные и управленческие расходы | 11 906,98 |
| Итого | | 82 064,06 |

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| № п/п | Период (мес. и исполнители) | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Сумма руб. |
|--------------------------------|--|---|-------------------|------------|-------------------|
| 1 | январь | Установка проушин на локи выхода на кровлю | шт | 2,00 | 334,72 |
| | | Замена крепления трубопровода ЦО | т | 0,00 | 918,47 |
| 2 | июль | Замена запорной арматуры ЦО | шт | 2,00 | 14 247,82 |
| | | Замена запорной арматуры ЦО | шт | 1,00 | 674,88 |
| | | Ремонт межпанельных швов кв.16 | м | 6,00 | 3 802,99 |
| 3 | август | Установка песочниц во дворах | шт | 1,00 | 6 839,82 |
| | | Ремонтные работы по электрике | шт | 1,00 | 35 313,76 |
| 4 | октябрь | Ремонт подъездов (частично, текущий ремонт) под 1,2 | шт | 1,00 | 22 434,79 |
| 5 | ноябрь | 2020г.) под.1 | шт | 1,00 | 1 876,22 |
| Итого | | | | | 86 443,47 |
| Прочие расходы | | | | | |
| № п/п | Статья затрат | | | | Сумма руб. |
| 1 | Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее | | | | 1 672,42 |
| 2 | Расчетно-кассовое обслуживание | | | | 6 305,58 |
| 3 | Погашение дебиторской задолженности | | | | 3 101,46 |
| 4 | Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН | | | | 8 290,01 |
| Итого | | | | | 19 369,46 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | | | | | 187 876,99 |
| Остаток средств на доме | | | | | 189 908,57 |

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.