

## ОТЧЕТ

### по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования  
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим  
многоквартирным домом: м-н Северный, д. 22

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления  
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

#### 1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н СЕВЕРНЫЙ Д. 22
Год постройки	1976
Общая площадь (м2)	812,20
Количество жителей	32

#### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	24 719,48
Начислено по услуге "Содержание жилья"	130 894,24
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	123 723,57
Задолженность на 31.12.2020 г.	31 890,15

#### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-20г.г)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	584,88	552,21	107,52
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	11 500,98	10 791,80	2 089,05

#### 4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		60 167,80
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	43 929,77
2	Проверка дымоходов, вентканалов	1 470,08
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	795,96
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	4 640,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	972,40
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	14 619,60
8	Проведение технических осмотров МКД	4 288,42
9	Прочие производственные и управленческие расходы	12 085,54
<b>Итого</b>		<b>82 801,76</b>

**Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Восстановление отопления в подъезде и замена задвижки ЦО под.2	шт	1,00	6 776,09
		Установка проушин на люки выхода на кровлю	шт	2,00	334,72
2	июнь	Ремонт будки выхода на кровлю кв.16	шт	1,00	1 041,41
		7	шт	1,00	298,77
3	ноябрь	Замена участка трубопровода КС кв.7	м	0,80	4 641,84
4	декабрь	Установка почтовых ящиков б/у под.1	шт	2,00	2 808,64
<b>Итого</b>					<b>15 901,47</b>
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				1 697,50
2	Расчетно-кассовое обслуживание				6 400,14
3	Погашение дебиторской задолженности				5 884,39
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				15 728,59
<b>Итого</b>					<b>29 710,61</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>128 413,84</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>55 477,54</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО



Пименов С.В.