

**ОТЧЕТ**  
**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с**  
**01.01.2019 года по 31.12.2019 года**

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Северный, д. 21

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н СЕВЕРНЫЙ Д. 21
Год постройки	1972
Общая площадь (м2)	793,80
Количество жителей	44

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	13 918,07
Начислено по услуге "Содержание жилья"	110 322,43
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	108 008,42
Задолженность на 31.12.2019 г.	16 232,08

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг <sup>(2017-19г.г)</sup>
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	571,51	558,97	57,59
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	10 827,44	10 665,08	1 092,20

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		-9 541,90
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	43 567,65
3	Проверка дымоходов, вентканалов	1 797,24
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	758,08
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	14 288,40
7	Проведение технических осмотров МКД	3 714,98
8	Прочие производственные и управленческие расходы	12 954,82
<b>Итого</b>		<b>77 081,18</b>

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	март	Ремонт козырька входа в подвал п.1	шт	1	4 209,38
2	май	Остекление в подъездах п.4	шт	1	639,96
3	июнь	Установка замков на подвалы	шт	1	994,49
4	август	Ремонтные работы по электрике	шт	1	3 675,13
		Остекление в подъездах	м <sup>2</sup>	6,48	9 894,35
5	сентябрь	Монтаж фланцевых соединений трубопроводов ЦО	шт	1	2 126,48
6	декабрь	Установка замков на люки выхода на кровлю	шт	2	928,98
<b>Итого</b>					<b>22 468,77</b>
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				1 604,90
2	Расчетно-кассовое обслуживание				6 014,62
3	Погашение дебиторской задолженности				8 626,86
<b>Итого</b>					<b>16 246,39</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>115 796,34</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>- 17 329,82</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район

Пименов С.В.

