

## ОТЧЕТ

### по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Северный, д. 20 А

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

#### 1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н СЕВЕРНЫЙ Д. 20 А
Год постройки	1973
Общая площадь (м <sup>2</sup> )	823,50
Количество жителей	23

#### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	22 448,02
Начислено по услуге "Содержание жилья"	114 449,99
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	115 992,15
Задолженность на 31.12.2019 г.	20 905,86

#### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-19г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	535,40	532,81	92,23
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электрoэнергия на общедомовые нужды	10 936,11	10 778,09	1 993,33

#### 4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		26 083,60
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	43 694,28
3	Проверка дымоходов, вентканалов	1 864,49
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	786,44
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	14 823,00
7	Проведение технических осмотров МКД	3 853,98
8	Прочие производственные и управленческие расходы	13 439,52
<b>Итого</b>		<b>78 461,71</b>

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	август	Замена плиты колодца	шт	1	8 701,84
2	сентябрь	Монтаж фланцевых соединений трубопроводов ЦО	шт	1	2 126,48
3	октябрь	Остекление в подъездах	м <sup>2</sup>	5,2	6 646,73
		Установка снегозадержателей	шт	2	2 038,33
4	декабрь	Ремон тамбурной и входной дверей под.2	шт	2	1 495,27
<b>Итого</b>					<b>21 008,65</b>
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				1 664,95
2	Расчетно-кассовое обслуживание				6 239,66
3	Погашение дебиторской задолженности				12 536,37
<b>Итого</b>					<b>20 440,98</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>119 911,33</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>22 164,42</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район



Пименов С.В.