

## ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с  
01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное учреждение "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Северный, д. 20

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

### 1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н СЕВЕРНЫЙ Д. 20
Год постройки	1974
Общая площадь (м2)	807,70
Количество жителей	37

### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	30 670,74
Начислено по услуге "Содержание жилья"	111 753,28
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	99 610,86
Задолженность на 31.12.2020 г.	42 813,16

### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-20г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	629,52	559,24	164,77
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электрос энергия на общедомовые нужды	12 056,52	10 757,93	3 040,71

### 4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		-183 581,97
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	43 782,91
2	Проверка дымоходов, вентканалов	1 461,94
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	791,55
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	957,44
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	14 538,60
8	Проведение технических осмотров МКД	4 264,66
9	Прочие производственные и управленческие расходы	12 018,58
Итого		77 815,66

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Установка пружин на двери входа в подъезд (материалы б/у) под. I	шт	1	232,92
<b>Итого</b>					<b>232,92</b>
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				1 688,09
2	Расчетно-кассовое обслуживание				6 364,68
3	Погашение дебиторской задолженности				4 206,32
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				11 243,21
<b>Итого</b>					<b>23 502,30</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>101 550,88</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>185 521,99</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район



Пименов С.В.