

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: м-н Северный, д. 20

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н СЕВЕРНЫЙ Д. 20
Год постройки	1974
Общая площадь (м2)	807,70
Количество жителей	37

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	22 771,97
Начислено по услуге "Содержание жилья"	112 156,78
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	104 258,01
Задолженность на 31.12.2019 г.	30 670,74

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-19г.г)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	581,08	546,10	94,49
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	11 491,63	10 833,85	1 742,12

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		-45 373,50
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	43 653,50
3	Проверка дымоходов, вентканалов	1 828,71
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	771,35
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	14 538,60
7	Проведение технических осмотров МКД	3 780,04
8	Прочие производственные и управленческие расходы	13 181,66
Итого		77 753,86

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена участка трубопровода ЦО	м	4	3 664,60
2	февраль	Ремонт слухового окна п.1	шт	1	1 656,97
3	май	Ремонт люков выхода на кровлю	шт	2	939,35
4	июнь	Установка замков на подвалы	шт	1	994,49
5	июль	Замена запорной арматуры ХВС	шт	1	981,02
		Ремонт подъездов под.1,2	шт	2	121 592,92
6	август	Ремонт подъездов под.1, 2 (ремонт выполнен в июле 2019 года)	шт	1	2 505,22
7	сентябрь	Монтаж фланцевых соединений трубопроводов ЦО	шт	1	2 126,47
8	октябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	2	5 186,52
Итого					139 647,56
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				1 633,01
2	Расчетно-кассовое обслуживание				6 119,94
3	Погашение дебиторской задолженности				17 312,11
Итого					25 065,06
ВСЕГО РАСХОДОВ					242 466,48
Остаток средств на доме					- 183 581,97

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"

Пимнов С.В.

