

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общего имущества за период с
01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципал по управлению имуществом "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашими многоквартирным домом: м-н Северный, д. 2

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouchelev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н СЕВЕРНЫЙ Д. 2
Год постройки	1967
Общая площадь (м2)	648,30
Количество жителей	34

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	56 415,46
Начислено по услуге "Содержание жилья"	104 480,12
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	91 319,28
Задолженность на 31.12.2020 г.	69 576,30

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг ^(2017-20г.г)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	544,56	476,67	187,33
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	6 068,16	5 296,72	2 036,93

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2020 года		-13 000,41
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	37 552,61
2	Проверка дымоходов, вентканалов	1 173,42
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	635,33
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	4 640,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	957,44
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	11 669,40
8	Проведение технических осмотров МКД	3 423,02
9	Прочие производственные и управленческие расходы	9 646,70
Итого		69 697,93

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	Сентябрь	Ремонт трубопровода ЦО	шт	2	1 585,30
Итого					1 585,30
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				1 354,95
2	Расчетно-кассовое обслуживание				5 108,60
3	Погашение дебиторской задолженности				4 699,11
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				12 560,41
Итого					23 723,06
ВСЕГО РАСХОДОВ					95 006,30
Остаток средств на доме					- 16 687,43

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а также свои предложения по работе управляющей организации.



Директор МУП "УО МО Вeneвский район"

Пименов С.В.