

## ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с  
01.01.2017 года по 31.12.2017 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Северный, д. 2

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

### 1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н СЕВЕРНЫЙ Д. 2
Год постройки	1967
Общая площадь (м2)	648,30
Количество жителей	31

### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	35 904,04
Начислено по услуге "Содержание жилья"	122 062,03
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	104 631,48
Задолженность на 31.12.2017 г.	53 334,59

### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	466,86	364,33	102,53
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	4 784,52	3 688,71	1 095,81

3. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года		7 952,34			
Содержание общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.			
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	19 872,63			
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	28 395,07			
3	Проверка дымоходов, вентканалов	2 262,57			
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00			
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	341,01			
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	15 792,59			
7	Проведение технических осмотров МКД	2 567,27			
8	Прочие производственные и управленческие расходы	11 902,79			
Итого		81 133,91			
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.

1	январь	Ремонт освещения в подъезде п.1	шт	2	1610,49
				Итого	1 610,49
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				1 144,25
2	Расчетно-кассовое обслуживание				13 143,31
				Итого	14 287,56
				<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>97 031,96</b>
				Остаток средств на доме	15 551,85

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО



Пименов С.В.

вернуться в список