

## ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с  
01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования  
Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим  
многоквартирным домом: м-н Северный, д. 13

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления  
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

### 1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н СЕВЕРНЫЙ Д. 13
Год постройки	1970
Общая площадь (м2)	651,50
Количество жителей	26

### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	91 038,57
Начислено по услуге "Содержание жилья"	90 219,68
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	97 028,30
Задолженность на 31.12.2020 г.	84 229,95

### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-20г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	586,38	581,06	323,88
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электрoэнергия на общедомовые нужды	6 098,10	6 081,79	3 393,48

### 4. За период управления (01.01.2020 г. -31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		-98 778,50
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	37 513,61
2	Проверка дымоходов, вентканалов	1 179,22
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	638,47
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	4 640,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	957,44
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	11 727,00
8	Проведение технических осмотров МКД	3 439,92
9	Прочие производственные и управленческие расходы	9 694,32
	<b>Итого</b>	<b>69 789,98</b>

## Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	март	Ремонтные работы по электрике	шт	1	2 516,75
<b>Итого</b>					<b>2 516,75</b>
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				1 361,64
2	Расчетно-кассовое обслуживание				5 133,82
3	Погашение дебиторской задолженности				4 147,56
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				11 086,17
<b>Итого</b>					<b>21 729,19</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>94 035,91</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>- 95 786,11</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район



Пименов С.В.