

**ОТЧЕТ**  
**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с**  
**01.01.2019 года по 31.12.2019 года**

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Северный, д. 12 А,

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н СЕВЕРНЫЙ Д. 12 А
Год постройки	1983
Общая площадь (м2)	934,75
Количество жителей	42

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	120 383,41
Начислено по услуге "Содержание жилья"	151 295,71
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	122 804,04
Задолженность на 31.12.2019 г.	148 875,08

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-19г.г)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	785,62	642,44	459,72
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электрoэнергия на общедомовые нужды	8 895,15	7 262,15	5 148,54

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		-16 227,60
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	52 215,79
3	Проверка дымоходов, вентканалов	2 116,37
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	892,69
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	16 825,50
7	Проведение технических осмотров МКД	4 374,63
8	Прочие производственные и управленческие расходы	15 255,12
<b>Итого</b>		<b>91 680,09</b>

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	май	Замена запорной арматуры ЦО	шт	2	2 225,82
2	июнь	Установка замков на подвалы	шт	1	994,51
3	август	Врезка трубопровода ХВС	шт	1	21 073,32
4	сентябрь	Замена грязевика трубопровода ЦО	шт	1	5 154,72
5	октябрь	Установка заглушки на трубопровод ЦО	шт	1	974,05
6	ноябрь	Замена запорной арматуры ЦО	шт	2	12 672,56
<b>Итого</b>					<b>43 094,98</b>
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				1 889,88
2	Расчетно-кассовое обслуживание				7 082,60
3	Погашение дебиторской задолженности				29 292,71
<b>Итого</b>					<b>38 265,19</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>173 040,26</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>- 66 463,82</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район



Пименов С.В.