

## ОТЧЕТ

**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года**

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Северный, д. 12 А,

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

### 1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н СЕВЕРНЫЙ Д. 12 А
Год постройки	1983
Общая площадь (м2)	934,75
Количество жителей	47

### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	148 875,08
Начислено по услуге "Содержание жилья"	150 918,48
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	142 100,82
Задолженность на 31.12.2020 г.	157 692,74

### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-20г.г)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	842,94	762,78	539,88
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	9 327,30	8 492,19	5 983,65

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		-66 463,82
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	52 362,85
2	Проверка дымоходов, вентканалов	1 691,90
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	916,06
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	5 220,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	1 458,60
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	16 825,50
8	Проведение технических осмотров МКД	4 935,48
9	Прочие производственные и управленческие расходы	13 909,08
<b>Итого</b>		<b>97 319,46</b>

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	март	Ремонт кровли кровель (частично материалы)	м <sup>2</sup>	4,5	2 707,63
2	апрель	Ремонтные работы по электрике	шт	1	1 139,56
3	сентябрь	Установка песочниц во дворах	шт	1	6 803,20
				<b>Итого</b>	<b>10 650,39</b>
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				1 953,63
2	Расчетно-кассовое обслуживание				7 365,83
3	Погашение дебиторской задолженности				5 212,27
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				13 932,05
				<b>Итого</b>	<b>28 463,77</b>
				<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>136 433,62</b>
				<b>Остаток средств на доме</b>	<b>60 796,62</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.