

## ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с  
01.01.2017 года по 31.12.2017 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования  
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим  
многоквартирным домом: м-н Северный, д. 12 А,

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления  
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

### 1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н СЕВЕРНЫЙ Д. 12 А
Год постройки	1983
Общая площадь (м2)	934,75
Количество жителей	44

### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	45 644,56
Начислено по услуге "Содержание жилья"	175 994,81
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	137 302,02
Задолженность на 31.12.2017 г.	84 337,35

### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	673,06	512,46	160,60
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	7 122,81	5 390,95	1 731,86

### 4. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года		41 571,67
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	26 077,75
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	39 587,07
3	Проверка дымоходов, вентканалов	3 262,28
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	491,68
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	22 770,51
7	Проведение технических осмотров МКД	3 701,61
8	Прочие производственные и управленческие расходы	17 162,01
Итого		113 052,90

**Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	февраль	Ремонтные работы по электрике под.2	шт	1	140,53
2		Ремонт подъезда (част.мат.жит) под.2	шт	1	39 572,75
3	март	Крепление конька на кровле под.2	м	3	530,74
4	июнь	Ремонтные работы по электрике (под. 2 свет)	шт	1	776,18
5	июль	Ремонт кровли входа в подвал п.2	шт	1	2 961,84
<b>Итого</b>					<b>43 982,04</b>
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				1 649,83
2	Расчетно-кассовое обслуживание				18 950,65
<b>Итого</b>					<b>20 600,49</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>177 635,43</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>1 238,26</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.

[вернуться в список](#)