

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники!

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Северный, д. 12,

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н СЕВЕРНЫЙ Д. 12
Год постройки	1971
Общая площадь (м2)	711,00
Количество жителей	29

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	87 379,71
Начислено по услуге "Содержание жилья"	98 431,68
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	78 405,55
Задолженность на 31.12.2020 г.	107 405,84

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-20г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	597,24	474,89	385,39
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	7 164,84	5 690,93	4 699,41

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		-98 030,51
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	42 169,69
2	Проверка дымоходов, вентканалов	1 286,91
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	696,78
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	4 640,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	957,44
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	12 798,00
8	Проведение технических осмотров МКД	3 754,08
9	Прочие производственные и управленческие расходы	10 579,68
Итого		76 882,58

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
		ремонт люка выхода на кровлю под.1	шт	1	3 736,44
1	январь	Ремонт подъезда (частично материалы жителей) под.1	шт	1	55 517,75
		Ремонт потолка в подъезде под.2	шт	1	5 976,94
2	февраль	Ремонт подъезда (частично материалы жителей) под.2	шт	1	65 736,20
Итого					130 967,33
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				1 485,99
2	Расчетно-кассовое обслуживание				5 602,68
3	Погашение дебиторской задолженности				3 996,95
4	Расходы по текущим начислениям за э/эн на ОДН				10 683,60
Итого					21 769,22
ВСЕГО РАСХОДОВ					229 619,13
Остаток средств на доме					- 249 244,09

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.