

**ОТЧЕТ**  
**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с**  
**01.01.2019 года по 31.12.2019 года**

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Северный, д. 12,

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

1. Общие характеристики дома

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Адрес              | М-Н СЕВЕРНЫЙ Д. 12 |
| Год постройки      | 1971               |
| Общая площадь (м2) | 711,00             |
| Количество жителей | 32                 |

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

|   |            |
|---|------------|
| Задолженность собственников на 31.12.2018 | 92 903,51  |
| Начислено по услуге "Содержание жилья"    | 98 805,78  |
| Оплачено по услуге "Содержание жилья"     | 104 329,58 |
| Задолженность на 31.12.2019 г.            | 87 379,71  |

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

| Наименование услуги                         | Начислено | Оплачено | Долг(2017-19г.г) |
|---|-----------|----------|------------------|
| Холодное водоснабжение на общедомовые нужды | 597,28    | 593,05   | 263,04           |
| Горячее водоснабжение на общедомовые нужды  | X         | X        | X                |
| Электроэнергия на общедомовые нужды         | 6 846,25  | 6 847,86 | 3 225,50         |

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

| Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года              |   | -61 272,00       |
|--|---|------------------|
| <b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b> |   |                  |
| № п/п  | Статья затрат   | Сумма руб.       |
| 1  | Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов                       | 0,00             |
| 2  | Уборка и благоустройство придомовой территории                      | 42 061,57        |
| 3  | Проверка дымоходов, вентканалов                                     | 1 609,78         |
| 4  | Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования         | 0,00             |
| 5  | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования       | 679,01           |
| 6  | Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей | 12 798,00        |
| 7  | Проведение технических осмотров МКД                                 | 3 327,48         |
| 8  | Прочие производственные и управленческие расходы                    | 11 603,52        |
| <b>Итого</b>   |   | <b>72 079,35</b> |

| Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома |  |  |                   |            |                    |
|---|--|--|-------------------|------------|--------------------|
| № п/п   | Период<br>(месяц исполнения)   | Наименование работ                       | Единица измерения | Количество | Сумма руб.         |
| 1   | май  | Ремонт люков выхода на кровлю            | шт                | 4          | 1 878,71           |
| 2   | июнь   | Замена участка трубопровода КС (выпуски) | м                 | 31         | 44 251,93          |
|   |  | Установка замков на подвалы              | шт                | 1          | 994,49             |
| 3   | октябрь  | Ремонт участка трубопровода ЦО           | шт                | 1          | 6 224,42           |
| <b>Итого</b>  |  |  |                   |            | <b>53 349,55</b>   |
| Прочие расходы  |  |  |                   |            |                    |
| № п/п   | Статья затрат  |  |                   |            | Сумма руб.         |
| 1   | Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее |  |                   |            | 1 437,50           |
| 2   | Расчетно-кассовое обслуживание   |  |                   |            | 5 387,25           |
| 3   | Погашение дебиторской задолженности  |  |                   |            | 8 834,45           |
| <b>Итого</b>  |  |  |                   |            | <b>15 659,19</b>   |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>                                 |  |  |                   |            | <b>141 088,09</b>  |
| <b>Остаток средств на доме</b>                        |  |  |                   |            | <b>- 98 030,51</b> |

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.