

## ОТЧЕТ

### по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Северный, д. 12,

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

#### 1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н СЕВЕРНЫЙ Д. 12
Год постройки	1971
Общая площадь (м2)	711,00
Количество жителей	31

#### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	50 124,12
Начислено по услуге "Содержание жилья"	115 011,40
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	102 452,13
Задолженность на 31.12.2017 г.	62 683,39

#### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	511,99	390,86	121,13
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	5 503,21	4 129,98	1 373,23

#### 4. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года		-24 525,76
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	22 648,91
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	31 889,90
3	Проверка дымоходов, вентиляционных каналов	2 481,39
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	373,99
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	17 319,96
7	Проведение технических осмотров МКД	2 815,56

8	Прочие производственные и управленческие расходы				13 053,96
				Итого	90 583,66
<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	март	Ремонтные работы по электрике п.1	м	1	148,94
2	октябрь	Ремонтные работы по электрике	шт	2	97,77
3		Замена запорной арматуры ХВС	шт	1	1 393,49
				Итого	1 640,20
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				1 254,92
2	Расчетно-кассовое обслуживание				14 414,46
				Итого	15 669,37
				<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>107 893,23</b>
				Остаток средств на доме -	<b>29 966,87</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.

[вернуться в список](#)