

## ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с

01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие «Управляющая организация муниципального образования Веневский район» благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Северный, д. 1

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

### 1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н СЕВЕРНЫЙ Д. 1
Год постройки	1965
Общая площадь (м2)	648,30
Количество жителей	31

### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	8 428,43
Начислено по услуге "Содержание жилья"	101 809,12
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	104 602,70
Задолженность на 31.12.2020 г.	5 634,85

### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-20г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	583,44	595,72	18,98
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электронергия на общедомовые нужды	9 568,86	9 788,88	286,89

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		45 574,51
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	37 620,24
2	Проверка дымоходов, вентканалов	1 173,42
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	635,33
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	4 640,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	957,44
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	11 669,40
8	Проведение технических осмотров МКД	3 423,02
9	Прочие производственные и управленческие расходы	9 646,70
	<b>Итого</b>	<b>69 765,56</b>

**Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Период (месяц)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Ремонт люка выхода на кровлю под.б	шт	1	2 264,47
<b>Итого</b>					<b>2 264,47</b>
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				1 354,95
2	Расчетно-кассовое обслуживание				5 108,60
3	Погашение дебиторской задолженности				2 835,57
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				7 579,31
<b>Итого</b>					<b>16 878,43</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>88 908,46</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>61 268,75</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvelev.ru](http://www.mouvelev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.