

## ОТЧЕТ

### по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники!

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: п.Метростроевский ул. СПОРТИВНАЯ Д. 8

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenlev.ru](http://www.mouvenlev.ru)

#### 1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. СПОРТИВНАЯ Д. 8
Год постройки	1967
Общая площадь (м2)	735,90
Количество жителей	29

#### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	33 223,39
Начислено по услуге "Содержание жилья"	115 565,76
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	116 752,59
Задолженность на 31.12.2020 г.	32 036,56

#### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

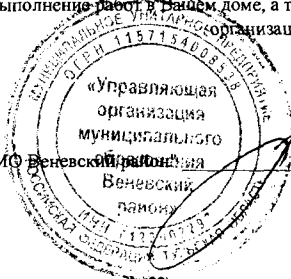
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-20г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	574,02	568,44	87,81
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электричество на общедомовые нужды	5 872,50	5 670,32	1 015,16

#### 4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		161 519,32
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	23 791,08
2	Проверка дымоходов, вентканалов	1 331,98
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	721,18
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	957,44
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	13 246,20
8	Проведение технических осмотров МКД	3 885,55
9	Прочие производственные и управленческие расходы	10 950,19
Итого		54 883,62

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	апрель	Замена участка трубопровода ХВС	м	10,00	19 253,16
2	декабрь	Ремонт шиферной крыши	м2	3,00	2 261,62
<b>Итого</b>					<b>21 514,78</b>
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				х
2	Расчетно-кассовое обслуживание				5 798,89
3	Погашение дебиторской задолженности				4 605,49
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				12 310,16
<b>Итого</b>					<b>22 714,54</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>99 112,94</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>179 158,97</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.



Директор МУП "УО МО Веневский район"

Пименов С.В.