

## ОТЧЕТ

### по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: п. Метростроевский ул. СПОРТИВНАЯ Д. 8

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

#### 1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. СПОРТИВНАЯ Д. 8
Год постройки	1967
Общая площадь (м2)	735,90
Количество жителей	28

#### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	37 100,24
Начислено по услуге "Содержание жилья"	115 992,67
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	119 869,52
Задолженность на 31.12.2019 г.	33 223,39

#### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-19г.г)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	529,70	545,00	82,23
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	4 790,68	4 965,55	812,98

#### 4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		115 419,89
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	23 647,46
3	Проверка дымоходов, вентканалов	1 666,15
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	703,15
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	13 246,20
7	Проведение технических осмотров МКД	3 444,01
8	Прочие производственные и управленческие расходы	12 009,89
Итого		54 716,86

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	май	Замена участка трубопровода ХВС	м	3,00	4 400,12
<b>Итого</b>					<b>4 400,12</b>
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				х
2	Расчетно-кассовое обслуживание				5 575,91
3	Погашение дебиторской задолженности				9 077,19
<b>Итого</b>					<b>14 653,11</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>73 770,09</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>161 519,32</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.