

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: п.Метростроевский ул. СПОРТИВНАЯ Д. 7

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

| | |
|--------------------|--------------------|
| Адрес | УЛ. СПОРТИВНАЯ Д.7 |
| Год постройки | 1967 |
| Общая площадь (м2) | 733,30 |
| Количество жителей | 26 |

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

| | |
|---|------------|
| Задолженность собственников на 31.12.2019 | 30 880,56 |
| Начислено по услуге "Содержание жилья" | 115 157,44 |
| Оплачено по услуге "Содержание жилья" | 104 606,52 |
| Задолженность на 31.12.2020 г. | 41 431,48 |

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Долг(2017-20г.г) |
|---|-----------|----------|------------------|
| Холодное водоснабжение на общедомовые нужды | 572,10 | 514,49 | 138,43 |
| Горячее водоснабжение на общедомовые нужды | X | X | X |
| Электроэнергия на общедомовые нужды | 5 763,96 | 5 142,62 | 1 423,17 |

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

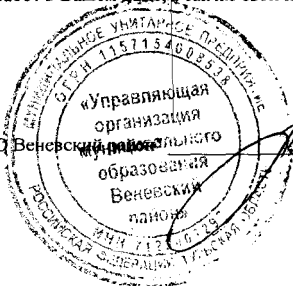
| Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года | | 22 614,46 |
|--|---|------------------|
| Содержание общего имущества многоквартирного дома | | |
| № п/п | Статья затрат | Сумма руб. |
| 1 | Уборка и благоустройство придомовой территории | 27 311,61 |
| 2 | Проверка дымоходов, вентканалов | 1 327,27 |
| 3 | Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования | 0,00 |
| 4 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 718,63 |
| 5 | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | 0,00 |
| 6 | Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19) | 972,40 |
| 7 | Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей | 13 199,40 |
| 8 | Проведение технических осмотров МКД | 3 871,82 |
| 9 | Прочие производственные и управленческие расходы | 10 911,50 |
| Итого | | 58 312,64 |

Технический отчет о ремонте общего имущества многоквартирного дома

| № п/п | Период (месяц исполнения) | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Сумма руб. |
|--------------------------------|--|-------------------------------|-------------------|------------|-------------------|
| 1 | январь | Ремонтные работы по электрике | шт | 1,00 | 10 178,06 |
| 2 | март | Ремонтные работы по электрике | шт | 1,00 | 745,46 |
| Итого | | | | | 10 923,52 |
| Прочие расходы | | | | | |
| № п/п | Статья затрат | | | | Сумма руб. |
| 1 | Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее | | | | x |
| 2 | Расчетно-кассовое обслуживание | | | | 5 778,40 |
| 3 | Погашение дебиторской задолженности | | | | 7 266,65 |
| 4 | Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН | | | | 19 423,28 |
| Итого | | | | | 32 468,34 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | | | | | 101 704,50 |
| Остаток средств на доме | | | | | 25 516,48 |

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Вeneвский район"



[Handwritten signature]

Пименов С.В.