

## ОТЧЕТ

### по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования  
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим  
многоквартирным домом: п.Метростроевский ул. СПОРТИВНАЯ Д. 5

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления  
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

#### 1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. СПОРТИВНАЯ Д. 5
Год постройки	1967
Общая площадь (м2)	716,00
Количество жителей	26

#### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	49 222,24
Начислено по услуге "Содержание жилья"	112 856,00
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	110 656,87
Задолженность на 31.12.2019 г.	51 421,37

#### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-19г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	515,47	502,03	144,71
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	4 661,10	4 621,99	1 485,14

#### 4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года	26 811,26	
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	23 981,59
3	Проверка дымоходов, вентканалов	1 621,10
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	684,14
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	12 888,00
7	Проведение технических осмотров МКД	3 350,88
8	Прочие производственные и управленческие расходы	11 685,12
<b>Итого</b>		<b>54 210,82</b>

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена участка трубопровода ЦО	м	1	2 047,42
2	март	Замена участка трубопровода ХВС	м	3	4 749,26
3	апрель	Ремонт подъезда (ч.м.ж) п.1	шт	1	41 088,02
		Ремонт дверей (тамбур, вход в подвал)	шт	4	5 848,00
4	октябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	4	7 512,65
<b>Итого</b>					<b>61 245,35</b>
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				х
2	Расчетно-кассовое обслуживание				5 425,13
3	Погашение дебиторской задолженности				32 442,67
<b>Итого</b>					<b>37 867,80</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>153 323,97</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>15 855,84</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Вeneвский район"



Пименов С.В.