

## ОТЧЕТ

### по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники!

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: п.Метростроевский ул. СПОРТИВНАЯ Д. 2

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvene.ru](http://www.mouvene.ru)

#### 1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. СПОРТИВНАЯ Д.2
Год постройки	1970
Общая площадь (м2)	719,60
Количество жителей	22

#### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	42 950,92
Начислено по услуге "Содержание жилья"	113 005,84
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	115 266,53
Задолженность на 31.12.2020 г.	40 690,23

#### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-2019 г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	561,60	561,71	113,11
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	5 742,72	5 699,57	1 145,20

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		59 293,89
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	23 458,81
2	Проверка дымоходов, вентканалов	1 302,48
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	705,21
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	972,40
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	12 952,80
8	Проведение технических осмотров МКД	3 799,49
9	Прочие производственные и управленческие расходы	10 707,65
<b>Итого</b>		<b>53 898,83</b>

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	август	Замена запорной арматуры ЦО	шт	1	661,58
		Ремонт шиферной крыши под.1,2	м²	13,3	9 417,61
2	октябрь	Замена запорной арматуры ХВС	шт	2	2 081,64
		Замена участка трубопровода ЦО	м	10	21 860,66
4,00	декабрь	Ремонт трубопровода ХВС	шт	2	2 595,73
		Замена участка трубопровода ЦО	м	16	32 194,26
<b>Итого</b>					<b>68 811,48</b>
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				х
2	Расчетно-кассовое обслуживание				5 670,45
3	Погашение дебиторской задолженности				3 836,74
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				10 255,36
<b>Итого</b>					<b>19 762,55</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>142 472,86</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>32 087,56</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Велювский район" \_\_\_\_\_

Пименов С.В.

