

**ОТЧЕТ****по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года****Уважаемые собственники!**

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: п.Метростроевский ул. СПОРТИВНАЯ Д. 13

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

**1. Общие характеристики дома**

Адрес	УЛ. СПОРТИВНАЯ Д. 13
Год постройки	1974
Общая площадь (м2)	754,80
Количество жителей	35

**2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)**

Задолженность собственников на 31.12.2019	9 243,98
Начислено по услуге "Содержание жилья"	118 533,92
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	116 243,16
Задолженность на 31.12.2020 г.	11 534,74

**3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-20г.г)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	588,90	574,39	31,52
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	5 933,04	5 758,14	320,17

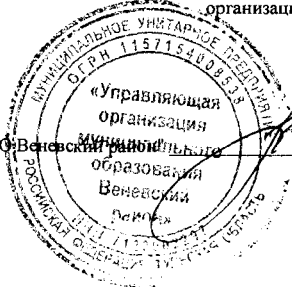
**4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:**

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		215 000,02
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	23 044,86
2	Проверка дымоходов, вентканалов	1 366,19
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	739,70
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	957,44
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	13 586,40
8	Проведение технических осмотров МКД	3 985,34
9	Прочие производственные и управленческие расходы	11 231,42
Итого		54 911,36

**Текущий расчет общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
<b>Итого</b>					<b>0,00</b>
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				x
2	Расчетно-кассовое обслуживание				5 947,82
3	Погашение дебиторской задолженности				5 446,86
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				14 559,10
<b>Итого</b>					<b>25 953,78</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>80 865,14</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>250 378,04</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.



Директор МУП "УО МО Веневский район"

Пименов С.В.