

## ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с

01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: п.Метростроевский ул. СПОРТИВНАЯ Д. 10

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

### 1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ СПОРТИВНАЯ Д. 10
Год постройки	1963
Общая площадь (м2)	636,90
Количество жителей	22

### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	112 611,77
Начислено по услуге "Содержание жилья"	100 018,80
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	87 270,39
Задолженность на 31.12.2020 г.	125 360,18

### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-20г.г)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	458,64	383,05	377,35
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	7 107,96	5 949,29	6 055,95

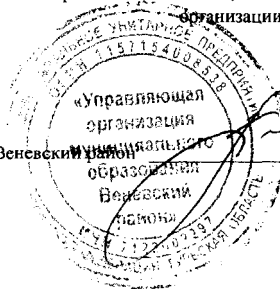
### 4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года	233,78	
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	25 098,55
2	Проверка дымоходов, вентканалов	1 152,79
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	624,16
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	972,40
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	11 464,20
8	Проведение технических осмотров МКД	3 362,83
9	Прочие производственные и управленческие расходы	9 477,07
<b>Итого</b>		<b>52 152,00</b>

Титульный лист протокола общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1				0,00	0,00
<b>Итого</b>					<b>0,00</b>
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				х
2	Расчетно-кассовое обслуживание				5 018,77
3	Погашение дебиторской задолженности				10 748,85
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				28 730,96
<b>Итого</b>					<b>44 498,58</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>96 650,58</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>- 9 146,41</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район



Пименов С.В.