

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: п.Метростровский ул. СПОРТИВНАЯ Д. 1

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. СПОРТИВНАЯ Д. 1
Год постройки	1981
Общая площадь (м2)	1 421,20
Количество жителей	45

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	94 611,95
Начислено по услуге "Содержание жилья"	224 009,56
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	208 959,83
Задолженность на 31.12.2019 г.	109 661,68

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-19г.г)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	1 194,18	1 116,13	317,15
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	12 492,78	11 724,52	3 593,33

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года	139 229,34	
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	29 669,32
3	Проверка дымоходов, вентканалов	3 217,74
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	3 980,28
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 357,96
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	25 581,60
7	Проведение технических осмотров МКД	6 651,22
8	Прочие производственные и управленческие расходы	23 193,98
Итого		93 652,10

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	февраль	Замена запорной арматуры ХВС	шт	1,00	422,36
2	июль	Замена участка трубопровода ЦО (частично материалы жителей)	м	7,00	12 180,38
3	сентябрь	Замена установка заглушек ЦО	шт	2	346,92
		Замена участка трубопровода КНС	м	8,4	9 637,36
4	ноябрь	Замена участка трубопровода ЦО и ГВС	м	3	4 823,12
4	ноябрь	Замена участка трубопровода КС	м	8	9 264,96
5	декабрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	1	2 238,31
				Итого	38 913,41
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				x
2	Расчетно-кассовое обслуживание				10 768,43
3	Погашение дебиторской задолженности				55 623,90
				Итого	66 392,34
				ВСЕГО РАСХОДОВ	198 957,84
				Остаток средств на доме	149 231,33

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.