

## ОТЧЕТ

**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года**

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: п.Метростроевский ул. САДОВАЯ Д. 7

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvelev.ru](http://www.mouvelev.ru)

### 1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ.САДОВАЯ Д. 7
Год постройки	1973
Общая площадь (м2)	726,50
Количество жителей	35

### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	16 338,91
Начислено по услуге "Содержание жилья"	114 089,48
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	105 136,54
Задолженность на 31.12.2020 г.	25 291,85

### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-2019 г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	566,64	519,39	92,97
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	5 797,44	5 290,16	915,58

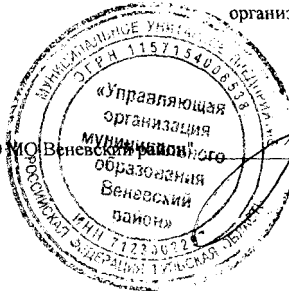
4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		74 386,17
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	23 563,28
2	Проверка дымоходов, вентканалов	1 314,97
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	711,97
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	957,44
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	13 077,00
8	Проведение технических осмотров МКД	3 835,92
9	Прочие производственные и управленческие расходы	10 810,32
<b>Итого</b>		<b>54 270,89</b>

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (без учета исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	март	Крепление козырьков на кровле	м	15	4 529,26
2	май	Ремонт шиферных кровель (частично материал)	м <sup>2</sup>	6	3 749,95
3	июнь	Замена запорной арматуры ЦО	шт	1	4 424,65
4	октябрь	Ревизия запорной арматуры	шт	1	2 160,03
		Замена запорной арматуры ХВС	шт	4	3 839,41
<b>Итого</b>					<b>18 703,30</b>
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				х
2	Расчетно-кассовое обслуживание				5 724,82
3	Погашение дебиторской задолженности				2 873,28
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				7 680,10
<b>Итого</b>					<b>16 278,20</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>89 252,39</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>90 270,32</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.