

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с

01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: п.Метростроевский ул. САДОВАЯ Д. 5

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ.САДОВАЯ Д. 5
Год постройки	1991
Общая площадь (м2)	1 120,40
Количество жителей	46

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	30 831,23
Начислено по услуге "Содержание жилья"	175 947,64
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	166 238,22
Задолженность на 31.12.2020 г.	40 540,65

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-2019 г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 017,20	1 898,78	193,58
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	9 815,04	9 220,89	973,00

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

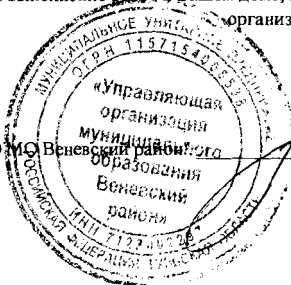
Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		160 528,66
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	27 115,85
2	Проверка дымоходов, вентканалов	2 027,92
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 097,99
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	740,52
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	20 167,20
8	Проведение технических осмотров МКД	5 915,71
9	Прочие производственные и управленческие расходы	16 671,55
Итого		73 736,75

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	июнь	Штукатурка стен входа в подвал	м ²	10,00	11095,84
		Бетонирование площадки перед подъездом	шт	1,00	2161,19
2	июль	Ремонт входа в подвал	шт	1	14 286,74
		Ремонт козырька входа в подъезд	шт	1	21 339,02
		Покраска поручней возле подъезда	м ²	9,8	3 913,07
Итого					52 795,86
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				x
2	Расчетно-кассовое обслуживание				8 828,75
3	Погашение дебиторской задолженности				9 135,07
4	Расходы по текущим начислениям за э/эн на ОДН				24 417,45
Итого					42 381,27
ВСЕГО РАСХОДОВ					168 913,88
Остаток средств на доме					157 853,00

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УОМО"



Пименов С.В.