

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: п.Метростроевский ул. САДОВАЯ Д. 5

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ.САДОВАЯ Д. 5
Год постройки	1991
Общая площадь (м2)	1 120,40
Количество жителей	47

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	49 496,24
Начислено по услуге "Содержание жилья"	176 597,40
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	195 262,41
Задолженность на 31.12.2019 г.	30 831,23

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-18г.г)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	1 938,49	2 087,29	75,16
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электрoэнергия на общедомовые нужды	9 310,65	10 361,43	378,85

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		205 383,61
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	26 882,65
3	Проверка дымоходов, вентканалов	2 536,70
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 070,54
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	20 167,20
7	Проведение технических осмотров МКД	5 243,47
8	Прочие производственные и управленческие расходы	18 284,93
Итого		74 185,49

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	февраль	Ремонт тамбурной двери	м2	2,30	856,03
2	март	Ремонт подъезда (ч.м.ж.)	шт	1,00	131037,1
		Остекление в подъезде б/у	шт	1	974,23
3	апрель	Замена участка трубопровода ХВС	м	10	13 450,68
		Остекление в подъезд	м3	0,8	493,85
4	май	Замена запорной арматуры ХВС	шт	0,04	4 032,74
5	октябрь	Ремонт ступеней входа в подвал	шт	1	5 443,36
Итого					156 287,99
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				x
2	Расчетно-кассовое обслуживание				8 489,27
3	Погашение дебиторской задолженности				1 154,61
Итого					9 643,88
ВСЕГО РАСХОДОВ					240 117,36
Остаток средств на доме					160 528,66

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УОМО Вeneвский район"



Пименов С.В.