

## ОТЧЕТ

### по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники!

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: п.Метростроевский ул. САДОВАЯ Д. 15

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

#### 1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ.САДОВАЯ Д. 15
Год постройки	1964
Общая площадь (м2)	640,70
Количество жителей	15

#### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	30 951,08
Начислено по услуге "Содержание жилья"	100 615,44
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	93 924,50
Задолженность на 31.12.2020 г.	37 642,02

#### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-20г.г)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	461,52	426,20	92,14
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	5 036,22	4 557,60	1 078,92

#### 4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		72 057,38
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ г/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	23 762,18
2	Проверка дымоходов, вентканалов	1 159,67
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	627,89
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	957,44
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	11 532,60
8	Проведение технических осмотров МКД	3 382,90
9	Прочие производственные и управленческие расходы	9 533,62
Итого		50 956,28

Таблица расходов общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	апрель	Замена запорной арматуры ХВС	шт	1,00	639,43
2	июль	Замена запорной арматуры ЦО	шт	1,00	705,79
<b>Итого</b>					<b>1 345,22</b>
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				х
2	Расчетно-кассовое обслуживание				5 048,72
3	Погашение дебиторской задолженности				6 423,91
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				17 170,69
<b>Итого</b>					<b>28 643,32</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>80 944,82</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>85 037,06</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.