

## ОТЧЕТ

### по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: п.Метростроевский ул. САДОВАЯ Д. 13

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenlev.ru](http://www.mouvenlev.ru)

#### 1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ.САДОВАЯ Д. 13
Год постройки	1964
Общая площадь (м2)	636,80
Количество жителей	27

#### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	40 885,74
Начислено по услуге "Содержание жилья"	100 003,16
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	84 286,39
Задолженность на 31.12.2020 г.	56 602,51

#### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-2019 г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	458,52	386,96	190,02
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электрoэнергия на общедомовые нужды	5 081,64	4 195,89	2 083,69

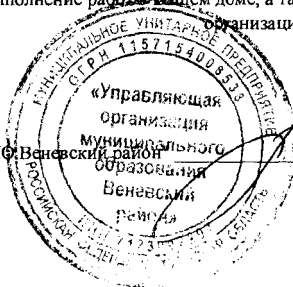
#### 4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года	-17 729,59	
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	25 135,69
2	Проверка дымоходов, вентканалов	1 152,61
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	624,06
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	957,44
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	11 462,40
8	Проведение технических осмотров МКД	3 362,30
9	Прочие производственные и управленческие расходы	9 475,58
<b>Итого</b>		<b>52 170,09</b>

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
№ п/п	Период (веклетка исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Сумма руб.
<b>Итого</b>				<b>0,00</b>
<b>Прочие расходы</b>				
№ п/п	Статья затрат			Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее			х
2	Расчетно-кассовое обслуживание			5 017,98
3	Погашение дебиторской задолженности			7 005,20
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН			18 724,44
<b>Итого</b>				<b>30 747,62</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>				<b>82 917,71</b>
<b>Остаток средств на доме</b>				<b>- 16 360,91</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МКВенеvский район



Пименов С.В.