

**ОТЧЕТ**  
**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с**  
**01.01.2020 года по 31.12.2020 года**

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: п.Метростроевский ул. САДОВАЯ Д. 1

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. САДОВАЯ Д.1
Год постройки	1974
Общая площадь (м2)	733,60
Количество жителей	23

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	65 580,19
Начислено по услуге "Содержание жилья"	115 204,52
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	106 674,86
Задолженность на 31.12.2020 г.	74 109,85

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-20г.г)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	572,22	526,11	203,19
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электротенергия на общедомовые нужды	5 766,30	5 221,71	2 058,37

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

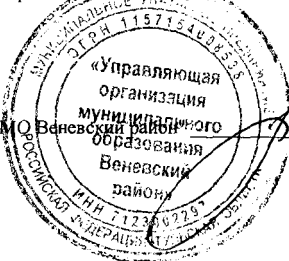
Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		29 850,24
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	27 312,88
2	Проверка дымоходов, вентканалов	1 327,82
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	718,93
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	957,44
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	13 204,80
8	Проведение технических осмотров МКД	3 873,41
9	Прочие производственные и управленческие расходы	10 915,97
<b>Итого</b>		<b>58 311,24</b>

**Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Период (месяц, исключение)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	март	Ремонт шиферных кровель (частично материалы б/у)	м <sup>2</sup>	4,5	3 126,94
2	июнь	Замена участка трубопровода ЦО	м	2	4 901,39
3		Покраска входной группы (материалы жителей)	м <sup>2</sup>	12,8	1 266,71
4	июль	Покраска входных групп	м <sup>2</sup>	14,6	3 391,20
5	август	Ремонт шиферной крыши под.1,2	м <sup>2</sup>	17,1	12 121,37
<b>Итого</b>					<b>24 807,61</b>
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				х
2	Расчетно-кассовое обслуживание				5 780,77
3	Погашение дебиторской задолженности				10 683,19
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				28 555,45
<b>Итого</b>					<b>45 019,41</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>128 138,26</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>8 386,84</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в своем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Вeneвский район"



*[Handwritten signature]*

Пимнов С.В.