

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: п.Метростроевский ул. ПОЧТОВАЯ Д. 6

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. ПОЧТОВАЯ Д. 6
Год постройки	1987
Общая площадь (м2)	1 125,70
Количество жителей	47

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	64 602,59
Начислено по услуге "Содержание жилья"	177 432,85
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	187 498,01
Задолженность на 31.12.2019 г.	54 537,43

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг ^(2017-19г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	1 947,63	2 019,78	259,36
Горячее водоснабжение за общедомовые нужды	X	X	X
Электротрэнергия на общедомовые нужды	9 354,61	9 971,75	1 590,43

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		48 562,05
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	26 903,91
3	Проверка дымоходов, вентканалов	2 548,70
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 075,61
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	20 262,60
7	Проведение технических осмотров МКД	5 268,28
8	Прочие производственные и управленческие расходы	18 371,42
Итого		74 430,51

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	март	Ремонт подъезда (ч.м.ж.)(2 часть и часть коридора)	шт	1,00	74 690,00
		Ремонт двери	шт	1,00	488,02
		Ревизия запорной арматуры ХВС	шт	2,00	298,32
		Ремонтные работы по электрике	м	15	2 952,61
		Остекление в подъезд м3	м3	3	1 667,09
2	июль	Ремонт порога	м ²	10	3 392,38
3	сентябрь	Замна установка заглушек ЦО	шт	1	173,46
4	октябрь	Ремонт мягкой кровли кв.14, 16, 18	м ²	135	35 548,70
5	ноябрь	Электромонтажные работы	шт	1	3 346,22
Итого					122 556,80
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				х
2	Расчетно-кассовое обслуживание				8 529,43
3	Погашение дебиторской задолженности				12 848,83
Итого					21 378,26
ВСЕГО РАСХОДОВ					218 365,57
Остаток средств на доме					17 694,49

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а также свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"

Пименов С.В.

