

## ОТЧЕТ

### по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: п.Метростроевский ул. ПОЧТОВАЯ Д. 4

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

#### 1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. ПОЧТОВАЯ Д. 4
Год постройки	1978
Общая площадь (м2)	1 281,10
Количество жителей	59

#### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	137 492,98
Начислено по услуге "Содержание жилья"	201 927,19
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	201 458,99
Задолженность на 31.12.2019 г.	137 961,18

#### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-19г.г)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	1 140,25	1 125,28	409,64
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	11 478,74	11 458,88	4 697,31

#### 4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		92 582,18
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	28 543,07
3	Проверка дымоходов, вентканалов	2 900,54
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	2 902,80
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 224,09
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	23 059,80
7	Проведение технических осмотров МКД	5 995,55
8	Прочие производственные и управленческие расходы	20 907,55
<b>Итого</b>		<b>85 533,40</b>

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	октябрь	Замсна участка грубопровода ЦО	м	1	1 774,28
		Ремонт электрошита	шт	1	1 244,14
2	ноябрь	Электромонтажные работы	шт	1	3 630,53
<b>Итого</b>					<b>6 648,95</b>
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				х
2	Расчетно-кассовое обслуживание				9 706,89
3	Погашение дебиторской задолженности				69 766,26
<b>Итого</b>					<b>79 473,15</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>171 655,50</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>122 385,67</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"

Пименов С.В.

