

## ОТЧЕТ

### по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: п.Метростроевский ул. ПОЧТОВАЯ Д. 2

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

#### 1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. ПОЧТОВАЯ Д. 2
Год постройки	1983
Общая площадь (м2)	1 588,20
Количество жителей	60

#### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	116 379,21
Начислено по услуге "Содержание жилья"	249 410,72
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	220 642,01
Задолженность на 31.12.2020 г.	145 147,92

#### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-20г.г)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	1 334,16	1 168,15	502,41
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электрoэнергия на общедомовые нужды	11 530,50	10 096,81	4 895,69

#### 4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

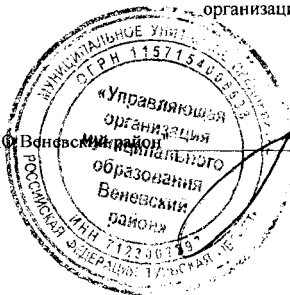
Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года	207 952,89	
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	21 890,56
2	Проверка дымоходов, вентканалов	2 874,64
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	2 238,60
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 556,44
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	1 914,88
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	28 587,60
8	Проведение технических осмотров МКД	8 385,70
9	Прочие производственные и управленческие расходы	23 632,42
<b>Итого</b>		<b>91 080,83</b>

**Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Период (месяц выполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	Июль	Заделка слухового окна (кирпич б/у)	шт	1	2 860,18
2	Октябрь	Замена запорной арматуры ЦО	шт	2	1 099,75
<b>Итого</b>					<b>3 959,93</b>
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				x
2	Расчетно-кассовое обслуживание				12 515,02
3	Погашение дебиторской задолженности				22 213,67
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				59 375,67
<b>Итого</b>					<b>94 104,36</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>189 145,12</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>239 449,78</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvelen.ru](http://www.mouvelen.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МФ Вневский район"



Пименов С.В.