

## ОТЧЕТ

### по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: п.Метростроевский ул. ПОЧТОВАЯ Д. 2

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

#### 1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. ПОЧТОВАЯ Д. 2
Год постройки	1983
Общая площадь (м2)	1 588,20
Количество жителей	58

#### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	100 140,15
Начислено по услуге "Содержание жилья"	250 331,94
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	234 092,88
Задолженность на 31.12.2019 г.	116 379,21

#### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-19г.г)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	1 223,00	1 120,92	336,40
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электрэнергия на общедомовые нужды	10 911,05	10 013,98	3 462,00

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2017 года		163 334,51
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	21 533,57
3	Проверка дымоходов, вентканалов	3 595,84
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 517,53
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	28 587,60
7	Проведение технических осмотров МКД	7 432,78
8	Прочие производственные и управленческие расходы	25 919,42
<b>Итого</b>		<b>88 586,74</b>

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	май	Ремонт электропроводки	м	30	3 646,51
2	июль	материалы жителей)	м	3	4 109,42
3	сентябрь	Замсна участка трубопровода ЦО и ГВС	м	17	31 952,96
		Замена кранов ЦО	шт	1	264,41
<b>Итого</b>					<b>39 973,30</b>
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				х
2	Расчетно-кассовое обслуживание				12 033,79
3	Погашение дебиторской задолженности				48 880,67
<b>Итого</b>					<b>60 914,46</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>189 474,50</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>207 952,89</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Вeneвский район"



Пименов С.В.