

## ОТЧЕТ

### по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники!

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: п.Метростроевский ул. ГОРНАЯ Д. 5

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

#### 1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ.ГОРНАЯ Д. 5
Год постройки	1990
Общая площадь (м2)	1 137,80
Количество жителей	46

#### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	59 398,87
Начислено по услуге "Содержание жилья"	178 680,08
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	176 373,00
Задолженность на 31.12.2020 г.	61 705,95

#### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-20г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 116,50	2 045,67	175,74
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электротрэнергия на общедомовые нужды	9 898,86	9 594,42	873,83

#### 4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		143 715,25
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	34 065,11
2	Проверка дымоходов, вентканалов	2 059,42
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	2 267,30
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 115,04
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	740,52
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	20 480,40
8	Проведение технических осмотров МКД	6 007,58
9	Прочие производственные и управленческие расходы	16 930,46
<b>Итого</b>		<b>83 665,84</b>

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Установка навесных замков на подвалы	шт	1	347,00
2	март	Ремонт мягкой кровли (частично материалы жителей)	м <sup>2</sup>	10	2 377,27
3	август	Замена запорной арматуры ЦО	шт	1	833,62
<b>Итого</b>					<b>3 557,89</b>
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				x
2	Расчетно-кассовое обслуживание				8 965,86
3	Погашение дебиторской задолженности				6 655,41
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				17 789,48
<b>Итого</b>					<b>33 410,76</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>120 634,49</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>199 453,76</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenep.ru](http://www.mouvenep.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а также свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Вeneвский район"



Пименов С.В.