

ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Руководителям управляющих  
организаций

Проспект Ленина, д. 2, г. Тула, 300041  
Тел.: (4872) 24-51-60, факс 56-78-19  
E-mail: gzi71@tularegion.ru  
<https://gzi.tularegion.ru>

23.06.2020 № 44-18/7425

На № \_\_\_\_\_

**Уважаемые руководители!**

Государственная жилищная инспекция Тульской области информирует вас с том, что Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства оказывается государственная поддержка собственникам помещений в многоквартирных домах на проведение энергоэффективного капитального ремонта в соответствии с правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 18 от 17.01.2017 «Об утверждении правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов».

Критерии, которым должны соответствовать МКД для получения государственной поддержки:

- Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете (при этом владельцем может являться УК или ТСЖ. Если владелец специального счета Региональный оператор – техническим заказчиком счета Региональный оператор – техническим заказчиком работ по капремонту должна являться УК).

- Дом не признан аварийным.

- С даты ввода в эксплуатацию прошло не менее 5 и не более 60 лет.

- Дом оснащен общедомовыми приборами учета потребления коммунальных ресурсов тепловой и электрической энергии.

- По дому имеется возможность предоставить расчет платы за коммунальные услуги на основании показаний общедомовых приборов учета на любые 12 месяцев непрерывно, взятых за трехлетний период до даты подачи заявки.

К мероприятиям по энергоэффективному капитальному ремонту МКД относятся:

- утепление кровель;

- утепление фасадов;

- заделка и гермитизация межпанельных швов;

- утепление наружных входных дверей с установкой доводчиков;

- утепление полов по грунту в подвалах;

- утепление перекрытий над подвалом;

- замена сетей в сочетании с тепловой изоляцией;

Вх. № 01-3/240  
23.06.2020

- установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии;
- модернизация и установка индивидуальных тепловых пунктов;
- установка циркуляционного насоса на системе ГВС;
- замена лифтового оборудования на новое с частотным преобразованием двигателя.

Финансовая поддержка предоставляется при соблюдении одновременно следующих условий:

- работы по энергоэффективному капремонту в МКД проведены после мая 2018г.;
- расходы на оплату коммунальных ресурсов тепловой и электрической энергии после проведения энергоэффективного капремонта в доме уменьшились не менее чем на 10%.

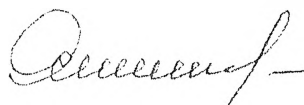
Расчет показателя экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов проводится с помощью «Помощника ЭКР». «Помощник ЭКР» размещен на сайте Фонда ЖКХ. С ним можно ознакомиться, перейдя по ссылке: <http://fondgkh.ru/finances/documents/pomoshnik-ekr/>.

В 2020 году государственная поддержка получена двумя МКД, которые в 2019 провели энергоэффективный капитальный ремонт (установили блоки погодного регулирования к имеющимся узлам тепловой энергии). На реализацию мероприятий по энергосбережению в домах было направлено 1,15 млн. руб. со специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор.

Правлением Фонда ЖКХ работы по капитальному ремонту, мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в данных домах признаны выполненными в полном объеме, приняты решения о перечислении Тульской области средств финансовой поддержки госкорпорации в размере 920,96 тыс. рублей. Домам присвоены новые классы энергоэффективности.

ФКР ТО выражает готовность в случае возникновения интереса для участия в программе для участия в программе оказать консультационную помощь в подготовке документов.

**Заместитель начальника  
государственной жилищной  
инспекции Тульской области**



**Ю.А. Осипова**