

Общество с ограниченной ответственностью «Компания коммунальной сферы» (ООО «ККС»), в лице заместителя Директора Восточного филиала ООО «ККС» по коммерческим вопросам Зайцева Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности № 6/1 от 02.02.2017 г., именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», с одной стороны и Муниципальное унитарное предприятие «Управляющая организация МО Веневского района» именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Пименова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде, используемую Абонентом для предоставления коммунальных услуг потребителям, на объекты, согласно Приложению №2, а Абонент обязуется принимать и оплачивать принятую тепловую энергию в определенном настоящим договором порядке, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Подавать Абоненту тепловую энергию при наличии у него отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям Энергоснабжающей организации, при обеспечении учета потребления тепловой энергии, до границ разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон за тепловые сети между Энергоснабжающей организацией и Абонентом, определенных актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №3), в объемах согласно Приложению №1.

2.1.2. Считать разрешенной максимальную присоединенную тепловую нагрузку Абонента на отопление 20,42557 Гкал/час.

2.1.3. Поддерживать на границе балансовой принадлежности тепловых сетей между Энергоснабжающей организацией и Абонентом параметры сетевой воды, а также качество сетевой воды и воды для подпитки тепловых сетей в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок. Установленные настоящим договором объем и качество тепловой энергии в горячей воде должны позволять Абоненту обеспечить предоставление потребителям коммунальной услуги отопления в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, жилых домов (домовладений), указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованной сети отопления. Энергоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемой тепловой энергии в горячей воде до границы эксплуатационной ответственности. Показатели качества отопления и допустимые перерывы в подаче отопления Абоненту должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Предоставлять Абоненту графики ограничения и отключения Абонента при недостатке тепловой мощности источников тепла, пропускной способности тепловых сетей.

2.1.5. Уведомлять Абонента о сроках прекращения, ограничения подачи тепловой энергии для проведения плановых работ по ремонту оборудования Энергоснабжающей организации.

2.1.6. Незамедлительно уведомлять Абонента о нарушениях, повлекших перерыв (ограничение) теплоснабжения, их причинах и сроках восстановления нормального режима теплоснабжения.

2.1.7. Обеспечивать наличие в непосредственной близости от границы балансовой принадлежности тепловых сетей отключающей запорной арматуры.

2.1.8. По окончании отопительного сезона направлять Абоненту уведомление с перечнем мероприятий по подготовке теплопотребляющих установок, тепловых сетей и зданий Абонента к предстоящему отопительному сезону.

2.1.9. Предоставлять Абоненту список лиц, имеющих право вести оперативные переговоры, а также имеющих право оформлять акты приема-передачи тепловой энергии и другие двухсторонние акты (с приложением подтверждающих указанные полномочия доверенностей).

2.1.10. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством РФ.

2.2 Энергоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Проводить проверки соблюдения Абонентом порядка учета тепловой энергии, а также режима потребления тепловой энергии, включая проведение замеров по определению показателей качества тепловой энергии.

2.2.2. Приостановить исполнение обязательств по подаче тепловой энергии путем введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления тепловой энергии в порядке, предусмотренном законодательством РФ, в следующих случаях:

- 1) неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии;
- 2) превышения Абонентом определенного настоящим договором объема потребления без согласования с Энергоснабжающей организацией;
- 3) самовольного присоединения (присоединения теплопотребляющих установок помимо приборов учета тепловой энергии и теплоносителя или нарушения схем учета) к тепловым сетям Энергоснабжающей организации до устранения нарушения и оплаты тепловой энергии и теплоносителя в порядке, определенном п. 3.6. настоящего договора;
- 4) выявления неудовлетворительного состояния энергетических установок Абонента, которое может

привести к аварии или создать угрозу жизни и здоровью людей; при утечках и порывах теплосетей Абонента;

- 5) принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии;
- 6) проведения плановых работ по ремонту оборудования.
- 7) если Абонент занимает часть здания и имеет единую систему теплоснабжения с другими потребителями, при полном и (или) частичном ограничении подачи тепловой энергии одному или нескольким потребителям. В этом случае ответственность, в том числе за убытки, понесенные Абонентом в следствии введения данного ограничения, ложится на потребителя, по вине которого введено данное ограничение.

2.2.3. Вводить графики ограничения потребления и отключения тепловой энергии при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии.

2.2.4. Не производить подачу тепловой энергии при отсутствии подписанного уполномоченными лицами Энергоснабжающей организации и Абонента акта готовности тепловых сетей и систем отопления Абонента к работе в предстоящий отопительный период.

2.3. Абонент обязуется:

2.3.1. Соблюдать установленный настоящим договором режим потребления тепловой энергии.

2.3.2. Оплачивать потребленную тепловую энергию в порядке, сроки и размере, предусмотренным разделом 4 настоящего договора, по тарифам, утвержденным в соответствии с решениями исполнительного органа государственной власти Тульской области в области государственного регулирования тарифов. В случае изменения тарифов, размер платы изменяется со дня вступления в силу соответствующего решения (постановления), без оформления дополнительного соглашения.

2.3.3. При превышении договорной величины потребления тепловой энергии Абонент оплачивает сверхплановое количество тепловой энергии по тарифам, утвержденным в соответствии с решениями исполнительного органа государственной власти Тульской области в области государственного регулирования тарифов.

2.3.4. При излишне заявленной договорной величине потребления тепловой энергии компенсировать по требованию Энергоснабжающей организации понесенные ею расходы.

2.3.5. Включить в договор банковского счета условие, предусматривающее право Энергоснабжающей организации выставлять платежные требования на списание денежных средств в безакцептном порядке за поданную тепловую энергию и расходы, предусмотренные настоящим договором, или заключить соответствующее дополнительное соглашение к договору банковского счета, предоставить в обслуживающий банк сведения об Энергоснабжающей организации, а также о договоре на снабжение тепловой энергией (дата, номер и соответствующий пункт, предусматривающий право безакцептного списания).

2.3.6. Предоставлять заявки теплоснабжения на следующий год с разбивкой по месяцам не позднее 1 апреля текущего года.

2.3.7. Обеспечивать работоспособность приборов учета, сохранность пломб на приборах учета и соблюдать в течение всего срока действия настоящего договора эксплуатационные требования к приборам учета, установленные уполномоченным органом.

2.3.8. Установить на всех подающих и обратных трубопроводах тепловых сетей на вводе и выводе их из тепловых пунктов запорную арматуру, осуществляющую отключение подачи теплоносителя.

2.3.9. Соблюдать в течение всего срока действия настоящего договора требования установленные для технологического присоединения (технические условия).

2.3.10. Выполнять оперативно-диспетчерские указания Энергоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.11. Согласовывать с Энергоснабжающей организацией подключение вновь вводимых теплоснабжающих установок, а также подключение новых субабонентов.

2.3.12. Надлежащим образом обслуживать принадлежащие ему и находящиеся согласно акту разграничения в его зоне эксплуатационной ответственности тепловые сети и теплопринимающие устройства и нести ответственность за их состояние.

2.3.13. Не превышать максимальную тепловую нагрузку более договорной.

2.3.14. Обеспечивать возврат сетевой воды, соответствующей показателям качества, установленным Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ.

В случае неполного возврата сетевой воды в тепловую сеть и/или на источник тепла возмещать расходы Энергоснабжающей организации на приобретение, химическую очистку воды и производство тепловой энергии.

При этом количество теплоносителя определяется по пропускной способности подающего трубопровода при круглосуточном его действии и скорости сетевой воды 2 м/с, а количество тепловой энергии, переданной этими теплоносителями, в соответствии с температурным графиком.

Расходы Энергоснабжающей организации на приобретение воды принимаются по ценам ее покупки и расходам на химическую очистку воды по указанным в договорах ценам.

При несоответствии качества возвращаемой сетевой воды требованиям Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ Энергоснабжающей организацией составляется соответствующий акт, в соответствии с которым она, как непригодная к дальнейшему использованию, приравнивается к невозвращенной.

2.3.15. Обеспечивать в любое время суток беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации к теплоустановкам и приборам учета с целью контроля за соблюдением установленных режимов теплоснабжения, исправности приборов учета, за введением частичного или полного ограничения режима потребления тепловой энергии, снятия показаний приборов учета, проведения замеров по определению качества тепловой энергии, производства предварительно согласованных работ по ремонту тепловых сетей.

2.3.16. Выполнять в межотопительный период мероприятия по подготовке системы теплоснабжения, тепловых сетей и зданий к работе в отопительный период с оформлением соответствующего двухстороннего акта готовности совместно с Энергоснабжающей организацией.

2.3.17. При возникновении недостатка тепловой мощности, тепловой энергии и топлива на котельной (электростанции) выполнять по требованию Энергоснабжающей организации графики ограничений и отключений.

2.3.18. Составлять совместно с представителем Энергоснабжающей организации в случае необходимости акт аварийно-технологической брони.

2.3.19. Незамедлительно уведомлять Энергоснабжающую организацию об отключении и ремонте принадлежащих Абоненту тепловых сетей и теплопотребляющих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения.

2.3.20. Не менее чем за 10 суток уведомлять Энергоснабжающую организацию о плановых отключениях принадлежащих Абоненту тепловых сетей и теплопотребляющих установок с указанием срока отключения.

2.3.21. Предоставлять Энергоснабжающей организации список лиц, имеющих право вести оперативные переговоры, а также имеющих право оформлять акты приема-передачи тепловой энергии и другие двухсторонние акты (с приложением подтверждающих указанные полномочия доверенностей).

2.3.22. Предоставлять Энергоснабжающей организации приказ (копию приказа), определяющий лицо, ответственное за эксплуатацию принадлежащих Абоненту тепловых сетей, теплопотребляющего оборудования и приборов учета тепловой энергии.

2.3.23. При отрицательной температуре наружного воздуха, если прекратилась циркуляция воды в системе отопления и температура воды снизилась до $+5^{\circ}\text{C}$, необходимо произвести слив теплоносителя из системы отопления по согласованию с Энергоснабжающей организацией.

2.3.24. Ежемесячно до 25 числа предоставлять Энергоснабжающей организации информацию об изменении площадей отапливаемых помещений, включая установку автономного отопления, и о количестве зарегистрированных граждан, о датах регистрации/снятия с регистрации граждан, подтвержденную соответствующими документами.

2.3.25. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемых Абонентом коммунальных услуг «Отопление» Абонент обязан немедленно уведомить Энергоснабжающую организацию письменно и по телефону/факсу: _____ о дате и времени проведения проверки качества и объема коммунальной услуги ненадлежащего качества. В случае невозможности проведения обследования в указанное время Энергоснабжающая организация обязана предупредить Абонента о невозможности участия в назначенное время и согласовать время, удобное для обеих Сторон. По результатам комиссионного обследования уполномоченные представители Абонента и Энергоснабжающей организации составляют двухсторонний акт о ненадлежащем качестве и (или) ненадлежащем объеме коммунальной услуги. В указанном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) объема, а также определяется сторона настоящего Договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме. В случае наличия обоснованных разногласий представитель возражающей Стороны обязан изложить их в двухстороннем акте. Акт является основанием для произведения или непроизведения Энергоснабжающей организацией перерасчета, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора. При этом размер платы за поданную тепловую энергию в горячей воде изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Вносить в течение срока действия договора предложения по корректировке договорных величин потребления тепловой энергии, для согласования с Энергоснабжающей организацией в пределах объемов, установленных техническими условиями на присоединение, в срок за 20 дней до начала текущего месяца.

2.4.2. Требовать отключения своих тепловых сетей от сетей Энергоснабжающей организации для проведения неотложных работ. При этом Абонент возмещает Энергоснабжающей организации расходы на выполнение данных работ согласно предоставляемой Абоненту калькуляции.

2.4.3. Присоединять к своим тепловым сетям при согласовании с Энергоснабжающей организацией других абонентов в пределах разрешенной тепловой мощности.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Учет тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, настоящим договором.

3.2. Размер платы за тепловую энергию определяется произведением количества поставленной Абоненту тепловой энергии на тариф за 1 Гкал, утвержденный в соответствии с решениями исполнительного органа государственной власти Тульской области в области государственного регулирования тарифов.

Энергоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости тепловой энергии, а также принятия уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующих тарифов. В указанных случаях, расчеты за тепловую энергию будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов.

3.3. Количество (объем) тепловой энергии, поставленной за расчетный период (расчетный месяц) по данному договору в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле, установленной в подпункте «в» пункта 21 Правил, утвержденных Постановлением правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124.

Количество (объем) тепловой энергии, поставленной в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, установленным Абонентом на границе балансовой принадлежности тепловой сети между Энергоснабжающей организацией и Абонентом.

определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки тепловой энергии собственникам (правообладателям) нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам, заключенным ими непосредственно с Энергоснабжающей организацией.

Объем поставленной по настоящему договору тепловой энергии в жилой дом, не оборудованный индивидуальным прибором учета, определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги.

3.4. Перечень, места расположения, технические данные приборов учета тепловой энергии должны соответствовать технической документации на данный узел учета.

3.5. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности расчет производится с учетом потерь на участке сети от границы раздела до места установки расчетных приборов учета.

При этом потери тепловой энергии и теплоносителя от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета относятся на владельца сетей.

3.6. При самовольном присоединении Абонент обязан оплатить использованную тепловую энергию и теплоноситель за весь период со дня начала их фактического потребления.

Если дату начала использования тепловой энергии и теплоносителя установить невозможно, то оплата производится со дня начала отопительного сезона или со дня последней проверки Абонента уполномоченными представителями Энергоснабжающей организации.

При этом количество теплоносителя определяется по пропускной способности подающего трубопровода при круглосуточном его действии и скорости сетевой воды 2 м/с, а количество тепловой энергии, переданной этими теплоносителями, в соответствии с температурным графиком.

3.7. Снятие показаний приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, расположенных в теплоустановках Абонента, производится Абонентом самостоятельно или в присутствии представителя Энергоснабжающей организации. 01 числа каждого месяца, следующего за отчетным, Абонент обязан представить в адрес Энергоснабжающей организации для составления и подписания акта о месячном отпуске тепловой энергии заверенную подписью ответственного лица и печатью компьютерную распечатку отчета о потреблении тепловой энергии и параметрах теплоносителя из архива тепловычислителя.

В течение 3-х дней с момента получения Абонент обязан подписать акт приема-передачи и направить 1 экземпляр Энергоснабжающей организации либо предоставить письменное разъяснение причин отказа от его подписания.

Неподписание Абонентом в указанный срок акта приема-передачи либо необоснованный отказ Абонента от подписания акта приема-передачи не является основанием для признания акта приема-передачи недействительным и не освобождает Абонента от обязанности оплатить указанное в нем количество тепловой энергии и расходов, предусмотренных пп. 2.3.3., 2.3.4., 2.3.14. настоящего договора.

3.8. В случае непредоставления показаний приборов учета, расчет за истекший расчетный период производится Энергоснабжающей организацией в порядке, установленном п. 3.3. настоящего договора.

3.9. Энергоснабжающая организация ежемесячно направляет Абоненту счет-фактуру на оплату поставленной за расчетный месяц тепловой энергии и акт, в т.ч. с использованием факсимильной связи.

Акт считается принятым (акцептованным) Абонентом если по истечении трех рабочих дней после дня его вручения (получения) от Абонента, в т.ч. по факсимильной связи, не последуют письменные возражения к нему.

3.10. В случае принятия решения потребителями о внесении платы за услуги отопления непосредственно Энергоснабжающей организации Абонент обязан немедленно уведомить Энергоснабжающую организацию об этом и предоставить копию протокола общего собрания собственников помещений в доме Абонента в подтверждение принятого решения.

При этом внесение платы за услуги отопления Энергоснабжающей организации признается выполнением потребителями своих обязательств по внесению платы за услуги отопления перед Абонентом, который отвечает перед такими потребителями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества.

3.11. С первого числа месяца, следующего за месяцем принятия потребителями решения о внесении платы за услуги отопления непосредственно в Энергоснабжающую организацию, а в случае принятия такого решения до заключения настоящего договора – с момента вступления в силу настоящего договора Абонент обеспечивает подготовку и направление собственникам и нанимателям помещений в доме Абонента платежного документа установленной формы на оплату услуг отопления с указанием реквизитов Энергоснабжающей организации как получателя платы за услуги отопления.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Расчетным периодом для оплаты потребленной тепловой энергии, теплоносителя и расходов, предусмотренных пп. 2.3.3., 2.3.4., 2.3.14 настоящего договора, является один календарный месяц.

4.2. Оплата по настоящему договору производится Абонентом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации, если иной порядок не установлен соглашением сторон.

4.3. Оплата потребленной тепловой энергии по настоящему договору производится Абонентом в следующем порядке:

- до 15 числа месяца, следующего за расчетным, в размере 100% стоимости фактически потребленной в истекшем месяце тепловой энергии;

- в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям – путем внесения потребителями непосредственно в адрес Энергоснабжающей организации в сроки, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, платы за соответствующий вид коммунальной услуги, потребляемой в жилых и (или) нежилых помещениях в многоквартирном доме.

4.4. Акты взаиморасчетов за поставленные тепловую энергию и теплоноситель оформляются по инициативе Энергоснабжающей организации или Абонента. Акт взаиморасчетов составляет и высылает сторона, по инициативе которой производится сверка. Сторона, получившая акт взаиморасчетов, обязана в 3-х дневный срок подписать его или направить мотивированный отказ от его подписания.

4.5. При несоблюдении сроков оплаты, согласно п.п. 4.3. настоящего договора, Абонент уплачивает Энергоснабжающей организации пени в размере 1/150 ставки рефинансирования Банка России от неоплаченной суммы, за каждый день просрочки по день фактической оплаты включительно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством РФ ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств.

5.2. Энергоснабжающая организация несет ответственность за бесперебойное и качественное тепло-снабжение Абонента в соответствии с условиями настоящего договора, техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

Абонент несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов тепловой энергии в горячей воде, в том числе нарушение температуры возвращаемого теплоносителя.

5.3. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за недоотпуск договорного объема тепловой энергии, вызванный:

- 1) результатами регулирования режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, осуществленного на основании закона и иных правовых актов;
- 2) повреждением оборудования Абонента, приведшим к автоматическому отключению насосных подстанций и другого оборудования на питающих теплопроводах;
- 3) в случаях, предусмотренных пп. 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4. настоящего договора;
- 4) аварийным прекращением подачи газа, воды, электрической энергии к источникам теплоты Энергоснабжающей организации;
- 5) в случаях, нарушениях пп. 2.3.9, 2.3.10, 2.3.11, 2.3.12, 2.3.13, 2.3.14 настоящего договора.

5.4. При неоплате (неполной оплате) Абонентом тепловой энергии в сроки, установленные настоящим договором, Энергоснабжающая организация вправе ввести ограничение потребления тепловой энергии или полное прекращение подачи тепловой энергии в порядке установленном законодательством РФ.

В случае исполнения Абонентом в полном объеме указанного в письменном уведомлении Энергоснабжающей организации требования о погашении (оплате) задолженности до даты введения ограничения режима потребления или в случае предоставления им документов, свидетельствующих об отсутствии у него задолженности, ограничение режима потребления не вводится.

Возобновление подачи тепловой энергии производится Энергоснабжающей организацией после исполнения Абонентом обязательств по полной оплате потребленной тепловой энергии и компенсации Энергоснабжающей организации затрат, понесенных ею в связи с введением режима ограничения тепловой энергии, прекращением подачи тепловой энергии, определяемых в соответствии с актом.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форсмажорные обстоятельства), возникшими после заключения договора и препятствующими его выполнению.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать другую сторону о наступлении этих обстоятельств в письменной форме немедленно при возникновении возможности.

Надлежащим подтверждением форс-мажорных обстоятельств служат решения (заявления) компетентных органов государственной власти.

По требованию любой из сторон создается согласительная комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств. При невозможности дальнейшего исполнения обязательств Сторонами сроки их исполнения отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу со дня его подписания последней из сторон и действует до 31 декабря 2018 года. Условия договора применяются к правоотношениям, возникшим с 01.01.2018г. Дата начала подачи тепловой энергии - 01.01.2018 г.

6.2. Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно в случае прекращения у Абонента обязанности оказывать коммунальные услуги, в том числе в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенным между ним и потребителями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае наступления указанного события Абонент обязан проинформировать Теплоснабжающую организацию о предстоящем прекращении действия настоящего договора не позднее, чем за 30 календарных дней; оплатить Энергоснабжающей организации поставленную до момента расторжения данного договора тепловую энергию в полном объеме и исполнить иные возникшие до момента расторжения договора теплоснабжения обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

6.3. Если одной из Сторон до окончания срока действия договора внесено предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. При разрешении вопросов, не урегулированных настоящим договором, Стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Каждая из Сторон в случае принятия уполномоченными органами управления решения о реорганизации или ликвидации, при внесении изменений в учредительные документы относительно наименования и места нахождения, изменении формы собственности, смене руководителя, а также при изменении банковских и почтовых реквизитов и иных данных, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных настоящим договором обязательств, в срок не позднее 10 дней с момента принятия решения внесения изменений обязана письменно известить другую сторону о принятых решениях и произошедших изменениях.

7.3. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в арбитражном суде Тульской области.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из Сторон.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Все приложения, указанные в настоящем разделе, являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

8.1. Приложение №1. Объемы потребления тепловой энергии в натуральном выражении.

8.2. Приложение №2. Перечень объектов Абонента.

8.4. Приложение №3. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

9. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

9.1. Энергоснабжающая организация

ООО 'ККС'

Юридический адрес: 300028, Российская Федерация, г Тула, ул Болдина, д 106, офис 41

ОГРН: 1097154013681

ИНН/КПП: 7107516834/711643001

Восточный филиал ООО 'ККС'

Адрес филиала: 301650, Тульская обл, Новомосковский р-он, г Новомосковск, ул Маяковского, д 25-а тел/факс:

8 (48762) 6-19-69

Р/сч: 40702810966000005125
ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8604 ПАО СБЕРБАНК
БИК: 047003608 К/сч: 30101810300000000608

9.2. Абонент
Муниципальное унитарное предприятие «Управляющая организация МО Веневского района»
Адрес: 301321 Тульская обл., г.Венёв, мкр. Южный, 19
Банковские реквизиты: ИНН/КПП 7123002297/712301001,
Расч/счет 40702810266000002925 в Отделении №8604 Сбербанка России г. Тула
Корр/счет 30101810300000000608, БИК 047003608

Энергоснабжающая организация

Заместитель Директора
Восточного филиала ООО «ККС»
С.В. Зайцев
_____ 20__ г.



Абонент

Муниципальное унитарное предприятие «Управляющая организация муниципального образования Веневский район»
МО Веневский район»
С.В. Пименов
_____ 20__ г.



ОБЪЕМЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В НАТУРАЛЬНОМ ВЫРАЖЕНИИ

Таблица №1
Годовой плановый объем потребления тепловой энергии

	Тепловая энергия	Потери тепловой энергии
	Гкал	Гкал
Отопление	47354,776	0,000
ИТОГО:	47354,776	

Таблица №2
Помесячный плановый объем потребления тепловой энергии

	В квартал	По месяцам		
	Гкал	Гкал		
Отопление	1-й квартал	Январь	Февраль	Март
	20294,904	6764,968	6764,968	6764,968
Отопление	2-й квартал	Апрель	Май	Июнь
	6764,968	6764,968	0,000	0,000
Отопление	3-й квартал	Июль	Август	Сентябрь
	0,000	0,000	0,000	0,000
Отопление	4-й квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
	20294,904	6764,968	6764,968	6764,968


Энергоснабжающая организация

Заместитель Директора
Восточное филиала ООО «ККС»
С.В. Зайцев
20__ г.



Абонент

МУП «УО МО Веневский район»
С.В. Пименов
20__ г.



ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ АБОНЕНТА

№ п/п	Адрес объекта	Площадь	Норматив	Отопление	Тепловые
				Гкал	потери Гкал
1	Белова 14Б	270,00	0,0261	49,329	0,000
2	Белова 14В	471,00	0,0261	86,051	0,000
3	Белова 14Г	566,50	0,0261	103,502	0,000
4	Белова 14Д	744,20	0,0261	135,968	0,000
5	Белова 22	767,10	0,0261	140,147	0,000
6	Белова 24	584,80	0,0261	106,841	0,000
7	Бундурина 2	4926,30	0,0258	889,693	0,000
8	Бундурина 6	66,93	0,0261	12,229	0,000
9	Бундурина 68	1476,80	0,0262	270,844	0,000
10	Володарского 13	278,70	0,0261	50,918	0,000
11	Володарского 21	199,70	0,0261	36,484	0,000
12	Володарского 23	297,60	0,0261	54,369	0,000
13	Володарского 28	264,40	0,0261	48,307	0,000
14	Горная 15	469,30	0,0261	85,743	0,000
15	Горная 17	648,20	0,0261	118,426	0,000
16	Горная 26	729,26	0,0262	133,749	0,000
17	Горная 30	595,90	0,0261	108,871	0,000
18	Горная 32	331,60	0,0261	60,585	0,000
19	Горная 5	839,80	0,0262	154,021	0,000
20	Декабристов 1А	180,20	0,0261	32,921	0,000
21	Декабристов 42	203,00	0,0261	37,086	0,000
22	К.Маркса 12	488,20	0,0261	89,194	0,000
23	К.Маркса 12А	560,20	0,0261	102,347	0,000
24	К.Маркса 17	1426,40	0,0262	261,604	0,000
25	К.Маркса 19	1132,60	0,0262	207,718	0,000
26	К.Маркса 33	98,70	0,0283	19,551	0,000
27	К.Маркса 40	63,50	0,0261	11,599	0,000
28	К.Маркса 43	65,50	0,0261	11,970	0,000
29	Красная площадь 30	258,10	0,0261	47,152	0,000
30	Красноармейская 1	3810,00	0,0258	688,086	0,000
31	Красноармейская 2/1	2788,60	0,0258	503,622	0,000
32	Красноармейская 2/2	2036,70	0,0258	367,829	0,000
33	Льва Толстого 10	311,70	0,0261	56,945	0,000
34	Льва Толстого 12	103,00	0,0261	18,816	0,000
35	Льва Толстого 17	324,40	0,0261	59,269	0,000
36	Льва Толстого 19А	591,50	0,0261	108,066	0,000
37	Льва Толстого 22	516,80	0,0261	94,416	0,000
38	Льва Толстого 24А	580,50	0,0261	106,057	0,000
39	Льва Толстого 8	265,90	0,0261	48,580	0,000
40	Льва Толстого 9	748,90	0,0261	136,822	0,000
41	Международная 7	1175,50	0,0262	215,586	0,000
42	мкр. Северный 1	603,40	0,0261	110,243	0,000
43	мкр. Северный 10	535,00	0,0261	97,748	0,000
44	мкр. Северный 12	668,00	0,0261	122,045	0,000
45	мкр. Северный 12А	878,05	0,0261	160,419	0,000
46	мкр. Северный 13	606,10	0,0261	110,733	0,000
47	мкр. Северный 14	811,00	0,0261	148,169	0,000
48	мкр. Северный 15	650,40	0,0261	118,825	0,000
49	мкр. Северный 2	617,50	0,0261	112,819	0,000
50	мкр. Северный 20	758,90	0,0261	138,649	0,000
51	мкр. Северный 20А	669,10	0,0261	122,248	0,000
52	мкр. Северный 21	610,90	0,0261	111,608	0,000
53	мкр. Северный 22	727,20	0,0261	132,860	0,000
54	мкр. Северный 23	636,60	0,0261	116,305	0,000
55	мкр. Северный 24	757,50	0,0261	138,397	0,000
56	мкр. Северный 25	743,70	0,0261	135,877	0,000
57	мкр. Северный 25А	1602,10	0,0262	293,825	0,000
58	мкр. Северный 26	1103,60	0,0261	201,628	0,000
59	мкр. Северный 3	278,70	0,0261	50,918	0,000
60	мкр. Северный 30	740,90	0,0261	135,359	0,000
61	мкр. Северный 31	2827,60	0,0258	510,664	0,000
62	мкр. Северный 32	2703,38	0,0258	488,229	0,000
63	мкр. Северный 33	5368,60	0,0258	969,570	0,000
64	мкр. Северный 33А	2773,10	0,0258	500,822	0,000
65	мкр. Северный 34	2464,50	0,0258	445,088	0,000
66	мкр. Северный 4	648,70	0,0261	118,517	0,000
67	мкр. Северный 5	642,50	0,0261	117,383	0,000

68 мкр. Северный 6	642,10	0,0261	117,313	0,000
69 мкр. Северный 7	649,70	0,0261	118,699	0,000
70 мкр. Северный 8	607,80	0,0261	111,048	0,000
71 мкр. Северный 9	604,10	0,0261	110,369	0,000
72 мкр. Южный 1	4067,69	0,0258	734,622	0,000
73 мкр. Южный 10	2111,70	0,0258	381,374	0,000
74 мкр. Южный 11	4357,50	0,0258	786,968	0,000
75 мкр. Южный 12	5328,20	0,0258	962,276	0,000
76 мкр. Южный 13	2896,85	0,0258	523,173	0,000
77 мкр. Южный 13А	3056,40	0,0258	551,985	0,000
78 мкр. Южный 14	2482,10	0,0258	448,266	0,000
79 мкр. Южный 15	7377,00	0,0258	1332,289	0,000
80 мкр. Южный 16	2606,80	0,0258	470,785	0,000
81 мкр. Южный 17	6070,20	0,0258	1096,277	0,000
82 мкр. Южный 18	2574,00	0,0258	464,863	0,000
83 мкр. Южный 19	3041,84	0,0258	549,353	0,000
84 мкр. Южный 1А	1734,20	0,0262	318,052	0,000
85 мкр. Южный 2	4461,50	0,0258	805,749	0,000
86 мкр. Южный 20	5877,30	0,0258	1061,438	0,000
87 мкр. Южный 21	2823,60	0,0258	509,943	0,000
88 мкр. Южный 24	3579,90	0,0258	646,527	0,000
89 мкр. Южный 2А	1854,60	0,0262	340,137	0,000
90 мкр. Южный 3	4212,70	0,0258	760,816	0,000
91 мкр. Южный 32	8103,00	0,0258	1463,399	0,000
92 мкр. Южный 33	7653,60	0,0258	1382,241	0,000
93 мкр. Южный 34	7648,29	0,0135	722,764	0,000
94 мкр. Южный 35	8017,80	0,0258	1448,013	0,000
95 мкр. Южный 38А	4576,10	0,0258	826,441	0,000
96 мкр. Южный 38В	3819,70	0,0258	689,836	0,000
97 мкр. Южный 38В	2023,80	0,0258	365,498	0,000
98 мкр. Южный 39	4256,40	0,0258	768,705	0,000
99 мкр. Южный 4	4014,10	0,0258	724,948	0,000
100 мкр. Южный 41А	2588,30	0,0258	467,446	0,000
101 мкр. Южный 41В	2752,80	0,0258	497,154	0,000
102 мкр. Южный 43	4414,10	0,0258	797,188	0,000
103 мкр. Южный 44	4263,00	0,0258	769,895	0,000
104 мкр. Южный 45	6588,10	0,0258	1189,811	0,000
105 мкр. Южный 46А	2003,90	0,0258	361,907	0,000
106 мкр. Южный 46В	2851,10	0,0258	514,906	0,000
107 мкр. Южный 47	2511,90	0,0258	453,649	0,000
108 мкр. Южный 47А	2054,90	0,0258	371,112	0,000
109 мкр. Южный 47В	1742,30	0,0258	314,657	0,000
110 мкр. Южный 5	3745,92	0,0258	676,515	0,000
111 мкр. Южный 6	3857,40	0,0258	696,647	0,000
112 мкр. Южный 7	2559,30	0,0258	462,210	0,000
113 мкр. Южный 70А	3175,60	0,0135	300,097	0,000
114 мкр. Южный 8	3979,50	0,0258	718,697	0,000
115 мкр. Южный 9	6174,96	0,0258	1115,198	0,000
116 Площадь Ильича 2А	931,20	0,0262	170,779	0,000
117 Почтовая 2	1338,70	0,0262	245,518	0,000
118 Почтовая 4	1222,80	0,0262	224,259	0,000
119 Почтовая 6	944,40	0,0262	173,201	0,000
120 Почтовая 8	680,20	0,0262	124,747	0,000
121 Привокзальная 6	392,20	0,0261	71,652	0,000
122 Пролетарская 10	616,20	0,0261	112,581	0,000
123 Пролетарская 12	55,96	0,0261	10,227	0,000
124 Пролетарская 15	598,20	0,0261	109,291	0,000
125 Пролетарская 16	644,80	0,0261	117,803	0,000
126 Пролетарская 6	1441,80	0,0262	264,425	0,000
127 Садовая 1	615,30	0,0261	112,413	0,000
128 Садовая 11	595,90	0,0261	108,871	0,000
129 Садовая 13	636,80	0,0261	116,340	0,000
130 Садовая 15	601,00	0,0261	109,802	0,000
131 Садовая 3	735,30	0,0261	134,337	0,000
132 Садовая 5	842,60	0,0262	154,532	0,000
133 Садовая 7	466,70	0,0261	85,267	0,000
134 Садовая 9	560,80	0,0261	102,459	0,000
135 Советская 15	2363,90	0,0258	426,923	0,000
136 Советская 9А	528,50	0,0261	96,558	0,000
137 Спортивная 1	1315,50	0,0262	241,262	0,000
138 Спортивная 10	636,90	0,0261	116,361	0,000
139 Спортивная 12	591,10	0,0261	107,996	0,000
140 Спортивная 13	470,20	0,0261	85,904	0,000
141 Спортивная 2	719,60	0,0261	131,474	0,000
142 Спортивная 3	563,20	0,0261	102,900	0,000
143 Спортивная 4	521,60	0,0261	95,298	0,000
144 Спортивная 5	421,60	0,0261	77,028	0,000
145 Спортивная 6	623,40	0,0261	113,897	0,000
146 Спортивная 7	614,40	0,0261	112,252	0,000

|147| Спортивная 8
|148| Стрешнева 9

735,90	0,0261	134,449	0,000
451,30	0,0261	82,453	0,000

ИТОГО:

47354,776 0,000

Энергоснабжающая организация

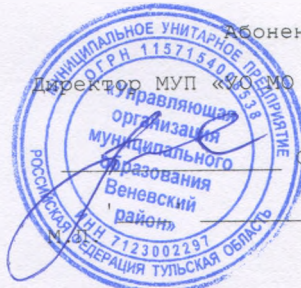


Заместитель Директора
Восточного филиала ООО «ККС»

С.В. Зайцев

20__ г.

Абонент



Директор МУП «УОМО Веневский район»

С.В. Пименов

20__ г.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и
эксплуатационной ответственности сторон

Настоящий Акт составлен представителем ООО 'ВТК' ('Энергоснабжающая организация') и МУП «УО МО Веневский район» ('Абонент') в том, что границей разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон является внешняя граница стены здания.

Ответственность за транспортировку тепловой энергии (в том числе за тепловые потери), за эксплуатацию и обслуживание сетей теплоснабжения от теплоисточника до границы разграничения несет 'Энергоснабжающая организация', а от границы разграничения до объекта теплоснабжения - 'Абонент'.

Энергоснабжающая организация

Заместитель Директора
Восточного филиала ООО «ККС»

С.В. Зайцев

20__ г.



Абонент

Директор МУП «УО МО Веневский район»

С.В. Пименов

20__ г.

