

**ДОГОВОР
ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ №2013**

г. Новомосковск

«16» апреля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Компания коммунальной сферы» (ООО «ККС»), в лице заместителя Директора Восточного филиала ООО «ККС» по коммерческим вопросам Зайцева Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности № 6/1 от 02.02.2017 г., именуемое в дальнейшем именуемое в дальнейшем «Организация, осуществляющая горячее водоснабжение» и «Организация», с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Управляющая организация МО Веневского района» именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Пименова Сергея Викторович, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть горячего водоснабжения горячую воду из закрытой(ых) централизованной(ых) системы(систем) горячего водоснабжения установленного качества и в необходимом объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном договором, а Абонент обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.
2. Перечень многоквартирных жилых домов, указанный в настоящем пункте договора, является Приложением № 2 к настоящему договору. Абонент уведомляет Организацию об изменении перечня многоквартирных домов, включенных в Приложение №2 к настоящему Договору, письмом с приложением подтверждающих документов.
3. При заключении договора Абонент предоставляет в адрес Организации документы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. №124. Абонент гарантирует, что на момент подписания настоящего договора, запрашиваемые документы об управлении многоквартирными жилыми домами являются достоверными, действительными, представляют собой полные (без изъятий) копии подлинных документов и достаточны для доказательства управления Абонентом многоквартирными жилыми домами.
4. Граница эксплуатационной ответственности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения Абонента и Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, определяется в соответствии с Приложением № 4. Точкой поставки горячей воды, точкой подключения и местом исполнения обязательств Организации по договору является граница, определяемая согласно Приложения №3.

II. Режим подачи (потребления) горячей воды

5. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, и Абонент обязуются соблюдать режим подачи (потребления) горячей воды в точке подключения (Приложение №3), расположенной на границе эксплуатационной ответственности Абонента и Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.
6. Сведения о подключенных нагрузках, в пределах которой Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Абонента, приведены в Приложении №1 и 2.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

7. Оплата по договору осуществляется Абонентом по двухкомпонентному тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), установленному Комитетом Тульской области по тарифам.
Организация вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего договора при

вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости горячей воды, а также принятия уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующих тарифов. В указанных случаях, расчеты за тепловую энергию будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов.

8. За расчетный период для оплаты по договору принимается 1 (один) календарный месяц.

9. Абонент оплачивает поданную горячую воду для потребителей услуги «горячее водоснабжение» в объеме и сумме поставленной горячей воды для потребителей услуги «горячее водоснабжение» многоквартирных домов на основании подписанных и скрепленных печатью двумя сторонами актов и счетов-фактур к ним.

10. Счет-фактура и два экземпляра Акта представляются Организацией Абоненту подписанные и скрепленные печатью не позднее 15-го числа месяца следующего за расчетным, на основании сведений Абонента (в разрезе МКД в электронном виде и на бумажном носителе), направляемых Организации до 10 числа месяца следующего за истекшим, которые должны содержать информацию по количеству пользователей горячим водоснабжением (с указанием адреса дома, объем и сумму поданной горячей воды для потребителей многоквартирных домов). В случае наличия разногласий Абонент обязан представить мотивированный расчет по объему и сумме полученной горячей воды, при установлении обоснованности замечаний Организация исправляет выявленные нарушения и представляет исправленные акты и счета фактуры в адрес Абонента.

Акты и счета-фактуры проверяются в течение 5-ти дней с момента поступления от Организации и в случае отсутствия расхождений, подписываются и скрепляются печатью Абонента и один экземпляр акта Организации.

11. Расчет за потребленную горячую воду в расчетном периоде осуществляется в следующем порядке:

11.1. Абонентом - путем перечисления денежных средств за горячую воду на расчетный счет Организации до 15 числа месяца, следующего за расчетным, в размере 100% стоимости фактически потребленной в истекшем месяце горячей воды, если собственники помещений многоквартирных домов не приняли решение о расчетах способом, указанным в п. 11.2 настоящего Договора

11.2. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов ТСЖ решения о внесении платы за горячую воду непосредственно Организации - путем внесения собственниками и нанимателями помещений многоквартирного дома в адрес Организации, ее платежных агентов или банковских агентов, платы за горячую воду и тепловую энергию в составе горячей воды, потребляемую в жилых и нежилых помещениях, в срок до 10 числа месяца следующего за отчетным. При этом внесение платы Организации признается выполнением собственниками и нанимателями жилых (нежилых) помещений в многоквартирном в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед Абонентом, который отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление услуг надлежащего качества.

11.3. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 7 календарных дней с даты его получения.

IV. Права и обязанности сторон

12. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана:

12.1. Обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной(ых) системы(ем) горячего водоснабжения, в том числе сетей, по которым осуществляется поставка горячей воды, используемых Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

12.2. Обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точках поставки (место

исполнения обязательства Организации), предусмотренных приложением №3 к настоящему договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных действующим законодательством РФ.

- 12.3. Не допускать ухудшения качества горячей воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
- 12.4. Проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды в точках поставки.
- 12.5. Уведомлять Абонента о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим договором.
- 12.6. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на тепловых сетях, по которым осуществляется поставка горячей воды, используемых Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и находящихся в границах эксплуатационной ответственности Организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.
- 12.7. Уведомлять абонента о передаче прав владения и пользования на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на тепловые сети горячего водоснабжения, третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

13. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:

- 13.1. Осуществлять контроль, согласно п. 29 «Правил горячего водоснабжения» № 642 от 29.07.2013 г. Периодичность и порядок контрольных мероприятий Организация определяет, исходя из необходимости бесперебойного надежного обеспечения Абонента горячим водоснабжением, исправности оборудования, связанного с потреблением горячей воды и согласовывает их с Абонентом.
- 13.2. Осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения.
- 13.3. Временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.
- 13.4. Осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора. В случае обнаружения технической неисправности сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящегося в границах эксплуатационной ответственности абонента Организация совместно с Абонентом составляет Акт о выявленных нарушениях обязанностей абонента, предусмотренных настоящим договором и нормативными актами РФ.

14. Абонент обязан:

- 14.1. Обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов, а также установку, замену и поверку принадлежащих Абоненту приборов учета в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 14.2. Обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, на кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет

за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

- 14.3. Обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом V настоящего договора и действующим законодательством РФ.
 - 14.4. Соблюдать установленный договором режим потребления горячей воды.
 - 14.5. Производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором.
 - 14.6. Обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности абонента.
 - 14.7. Обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения и оборудования, находящегося в границах эксплуатационной ответственности абонента, для осмотра. В случае обнаружения технической неисправности сетей горячего водоснабжения и оборудования (порывов, утечек, отсутствия изоляции) Абонент совместно с Организацией составляет Акт о выявленных нарушениях и принимает меры по устранению выявленных нарушений обязанностей абонента, предусмотренных настоящим договором и нормативными актами РФ.
 - 14.8. В случае передачи прав управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), подключенным (подключенными) к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении Абонентом наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, уведомить Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, в течение 10 календарных дней со дня такого изменения с приложением необходимых подтверждающих документов.
 - 14.9. Незамедлительно сообщать организации, осуществляющей горячее водоснабжение, обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.
 - 14.10. Для проведения реконструкции существующих систем горячего водоснабжения или подключения новых систем горячего водоснабжения обратиться в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, для получения тех.условий и внесения изменений в условия заключенного договора.
 - 14.11. Получение технических условий, разработку проекта, согласование проекта, допуск в эксплуатацию приборов учета (узлов учета) горячей воды осуществлять в соответствии с требованиями законодательства РФ.
 - 14.12. Обеспечить содержание и ремонт находящихся в многоквартирных домах систем горячего водоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.
 - 14.13. Подключение новых и реконструированных систем горячего водоснабжения производить после оформления и выполнения технических условий, выданных Организацией, внесения изменений в настоящий договор.
 - 14.14. В случае аварий, поставив в известность Организацию в течение одного часа по телефону аварийно-диспетчерской службы Организации, оперативно отключать поврежденные системы горячего водоснабжения, находящиеся в объектах Абонента. Включение систем горячего водоснабжения производить только после уведомления Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.
- 15. Абонент имеет право:**
- а) требовать от Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, поддержания в точках поставок режима подачи горячей воды;
 - б) получать информацию о качестве горячей воды;
 - в) присутствовать при осмотрах объектов централизованной системы горячего, принадлежащих Абоненту, проводимых представителями Организации или по ее указанию представителями иной организации;
 - г) осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

- д) предоставлять иным абонентам и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании абоненту, при наличии согласования с организацией, осуществляющей горячее водоснабжение;
- е) расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

V. Порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды

16. Количество (объем) горячей воды, поставляемой за расчетный период (расчетный месяц) по данному договору в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле, установленной в подпункте «в» пункта 21 Правил, утвержденных Постановлением правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124.

Количество (объем) горячей воды, поставленной в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, установленным Абонентом на границе балансовой принадлежности тепловой сети между Организацией и Абонентом, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки горячей воды собственникам (правообладателям) нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам, заключенным ими непосредственно с Организацией.

Объем поставленной по настоящему договору горячей воды в жилой, не оборудованный индивидуальным прибором учета, определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги.

Перечень, места расположения, технические данные приборов учета тепловой энергии должны соответствовать технической документации на данный узел учета. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности расчет производится с учетом потерь на участке сети от границы раздела до места установки расчетных приборов учета. При этом потери тепловой энергии и теплоносителя от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета относятся на владельца сетей.

При самовольном присоединении Абонент обязан оплатить использованную горячую воду за весь период со дня начала их фактического потребления.

17. Снятие показаний приборов учета горячей воды, расположенных в теплоустановках Абонента, производится Абонентом самостоятельно или в присутствии представителя Организации. 01 числа каждого месяца, следующего за отчетным, Абонент обязан представить в адрес Организации для составления и подписания акта о месячном отпуске горячей воды заверенную подписью ответственного лица и печатью компьютерную распечатку отчета о потреблении горячей воды и параметрах теплоносителя из архива тепловычислителя.

В течение 3-х дней с момента получения Абонент обязан подписать акт о месячном отпуске горячей воды по приборам учета Абонента и направить 1 экземпляр Организации либо предоставить письменное разъяснение причин отказа от его подписания. Неподписание Абонентом в указанный срок акт о месячном отпуске горячей воды по приборам учета Абонента либо необоснованный отказ Абонента от подписания акт о месячном отпуске горячей воды по приборам учета Абонента не является основанием для признания акт о месячном отпуске горячей воды по приборам учета Абонента недействительным и не освобождает Абонента от обязанности оплатить указанное в нем количество горячей воды.

В случае непредоставления показаний приборов учета, расчет за истекший расчетный период производится Организацией в порядке, установленном п. 16. настоящего договора.

18. Акт о месячном отпуске горячей воды по приборам учета Абонента считается принятым Абонентом, если по истечении трех рабочих дней после дня его вручения (получения) от Абонента, в том числе по факсимильной связи, не последуют письменные возражения к нему.

В случае принятия решения потребителями о внесении платы за услуги горячего водоснабжения непосредственно Организации, Абонент обязан немедленно уведомить Организацию об этом и предоставить копию протокола общего собрания собственников помещений в доме Абонента в

подтверждение принятого решения.

При этом внесение платы за услуги горячего водоснабжения Организации признается выполнением потребителями своих обязательств по внесению платы за услуги горячего водоснабжения перед Абонентом, который отвечает перед такими потребителями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества.

С первого числа месяца, следующего за месяцем принятия потребителями решения о внесении платы за услуги горячего водоснабжения непосредственно в Организацию, а в случае принятия такого решения до заключения настоящего договора – с момента вступления в силу настоящего договора Абонент обеспечивает подготовку и направление собственникам и нанимателям помещений в доме Абонента платежного документа установленной формы на оплату услуг горячего водоснабжения с указанием реквизитов Организации как получателя платы за услуги горячего водоснабжения.

VI. Порядок обеспечения Исполнителем доступа организации, осуществляющей горячее водоснабжение, к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета)

19. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

- а) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;
- б) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение.
- в) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Абонентом показаниями приборов учета.
- г) опломбирования приборов учета (узлов учета).

20. Абонент извещается о проведении проверки сохранности контрольных пломб, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

21. Уполномоченные представители организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

VII. Порядок контроля качества горячей воды

22. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

- а) по инициативе и за счет Абонента;
- б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды организации, осуществляющей горячее водоснабжение;
- в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

23. Показатели качества горячей воды и допустимые перерывы в подаче горячей воды должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

24. Контроль качества горячей воды, подаваемой абоненту с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям и в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения

25. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение Абонента в случаях, установленных законодательством РФ, и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного законодательством РФ.

26. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется абоненту любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Абонентом.

IX. Ответственность сторон

27. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

28. Ответственность организации, осуществляющей горячее водоснабжение, за качество подаваемой горячей воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по многоквартирным домам, в том числе по сетям горячего водоснабжения Абонента и Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в соответствии с актом, предусмотренным Приложением № 4 к настоящему договору.

29. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере двухкратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления требования от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством (ст.395 ГК РФ).

X. Порядок взаимодействия сторон при поступлении жалоб потребителей

30. В случае обращения собственников и нанимателей помещений многоквартирных домов к Абоненту по качеству и количеству коммунальной услуги «горячее водоснабжение», Абонент обязан немедленно уведомить Организацию по телефону: _____, факсу _____ и письменно о дате и времени проведения проверки качества и количества горячей воды в точке поставки. В случае невозможности проведения обследования в указанное время Организация обязана предупредить Абонента о невозможности участия в назначенное время и согласовать время, удобное для обеих Сторон.

31. По результатам комиссионного обследования уполномоченные представители Абонента и Организации составляется двухсторонний акт, в котором отражается факт отклонения качества коммунальной услуги от установленных норм; наличие и исправное техническое состояние в многоквартирном доме тепловых энергоустановок, необходимых для распределения и потребления горячей воды (в т.ч. сетей горячего водоснабжения и оборудования), согласно требований Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и иных действующих норм. В случае наличия обоснованных разногласий представитель возражающей Стороны обязан изложить их в двухстороннем акте.

32. На основании двухстороннего акта Организация, осуществляющая горячее водоснабжение принимает решение о корректировке (уменьшение, доначисление) размера платы за горячую воду, согласно действующего законодательства.

33. Размер уменьшения оплаты определяется за время периода предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества, определенного в соответствии с действующим законодательством.

XI. Порядок урегулирования разногласий по договору, возникающих между Абонентом и Организацией

34. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим договором, между Абонентом и Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:
- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));
 - б) содержание разногласий;
 - в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает абонент.
35. Сторона, получившая обращение, обязана его рассмотреть и дать ответ.
36. По результатам ответа, предусмотренного п. 34 настоящего договора, стороны составляют акт об урегулировании разногласии.
37. При отсутствии ответа, предусмотренного п. 34 настоящего договора, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор разрешается судом.

XII. Срок действия договора

38. Договор вступает в силу со дня его подписания последней из сторон и действует до 31.12.2018 года, а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока действия - до полного их исполнения Сторонами. Условия договора применяются к правоотношениям, возникшим с 01.01.2018г. Дата начала поставки горячей воды - 01.01.2018 г.
39. Настоящий договор считается продленным на каждый следующий календарный год, на тех же условиях, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

XIII. Прочие условия

40. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до подписания Сторонами настоящего договора.
41. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.
42. При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.
43. Любые изменения настоящего договора, а также соглашение о расторжении настоящего договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.
44. Все споры и разногласия, возникшие по вопросам заключения и исполнения настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном Суде Тульской области.
45. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой стороны.

XV. Приложения к договору

Приложение №1. Объемы потребления горячей воды в натуральном выражении.

Приложение №2. Перечень объектов Абонента.

Приложение №3. Акт разграничения балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон.

XIV. Адреса и платежные реквизиты сторон

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение:

Общество с ограниченной ответственностью «Компания коммунальной сферы»

Юр. адрес: 300028, Российская Федерация, г. Тула, ул. Болдина, д. 106, оф. 41

Восточный филиал ООО «ККС»

Адрес филиала: 301650, Тульская обл., Новомосковский р-н., г. Новомосковск, ул. Маяковского, д. 25-а

Тел. (8-487-62) 6-19-69

ИНН/КПП 7107516834/711643001

Р/сч 40702810966000005125

ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8604 ПАО СБЕРБАНК

БИК 047003608 К/сч 30101810300000000608

Абонент

Муниципальное унитарное предприятие «Управляющая организация МО Веневского района»

Адрес: 301321 Тульская обл., г. Венёв, мкр. Южный, 19

Банковские реквизиты: ИНН/КПП 7123002297/712301001,

Расч/счет 40702810266000002925 в Отделении №8604 Сбербанка России г. Тула

Корр/счет 30101810300000000608, БИК 047003608

Организация

Заместитель Директора

Восточного филиала ООО «ККС»

С.В. Зайцев

20__ г.



Абонент

Директор

МУП «УО МО Веневский район»

С.В. Пименов

20__ г.



ОБЪЕМЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ В НАТУРАЛЬНОМ ВЫРАЖЕНИИ

Таблица №1

Годовой объем потребления горячей воды			
	Теплоноситель куб.м	Тепловая энергия Гкал	Потери тепловой энергии Гкал
Горячее водоснабжение	246071,124	14710,055	0,000
ИТОГО:	246071,124	14710,055	

Таблица №2

Помесячный объем потребления горячей воды						
		В квартал	По месяцам			
		1-й квартал	Январь	Февраль	Март	
Горячее водоснабжение	Гкал	3677,532	1225,844	1225,844	1225,844	
Горячее водоснабжение	куб.м	61517,781	20505,927	20505,927	20505,927	
		2-й квартал	Апрель	Май	Июнь	
Горячее водоснабжение	Гкал	3677,508	1225,844	1225,832	1225,832	
Горячее водоснабжение	куб.м	61517,781	20505,927	20505,927	20505,927	
		3-й квартал	Июль	Август	Сентябрь	
Горячее водоснабжение	Гкал	3677,483	1225,832	1225,832	1225,819	
Горячее водоснабжение	куб.м	61517,781	20505,927	20505,927	20505,927	
		4-й квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
Горячее водоснабжение	Гкал	3677,532	1225,844	1225,844	1225,844	
Горячее водоснабжение	куб.м	61517,781	20505,927	20505,927	20505,927	

Организация

Заместитель Директора
Восточного филиала ООО «ККС»

С.В. Зайцев

20__ г.



Абонент

Директор МУП МО Веневский район

С.В. Пименов

20__ г.



ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ АБОНЕНТА

№ п/п	Адрес объекта	Горячее водоснабжение		Тепловые
		Гкал	куб.м	потери Гкал
1	Красноармейская 1	447,628	7153,464	0,000
2	Красноармейская 2/1	228,844	3657,108	0,000
3	Красноармейская 2/2	158,430	2531,844	0,000
4	Международная 7	80,472	1286,016	0,000
5	мкр. Южный 1	367,156	5867,448	0,000
6	мкр. Южный 10	271,595	4340,304	0,000
7	мкр. Южный 11	440,084	7032,900	0,000
8	мкр. Южный 12	558,278	8921,736	0,000
9	мкр. Южный 13	304,286	4862,748	0,000
10	мкр. Южный 13А	402,362	6430,080	0,000
11	мкр. Южный 14	165,974	2652,408	0,000
12	мкр. Южный 15	568,337	9082,488	0,000
13	мкр. Южный 16	196,152	3134,664	0,000
14	мкр. Южный 17	404,877	6470,268	0,000
15	мкр. Южный 18	231,358	3697,296	0,000
16	мкр. Южный 19	379,729	6068,388	0,000
17	мкр. Южный 1А	120,709	1929,024	0,000
18	мкр. Южный 2	309,316	4943,124	0,000
19	мкр. Южный 20	482,835	7716,096	0,000
20	мкр. Южный 21	266,565	4259,928	0,000
21	мкр. Южный 24	233,873	3737,484	0,000
22	мкр. Южный 2А	118,194	1888,836	0,000
23	мкр. Южный 3	248,962	3978,612	0,000
24	мкр. Южный 32	802,210	12819,972	0,000
25	мкр. Южный 33	663,898	10609,632	0,000
26	мкр. Южный 34	417,451	6671,208	0,000
27	мкр. Южный 35	545,704	8720,796	0,000
28	мкр. Южный 38А	407,392	6510,456	0,000
29	мкр. Южный 38В	211,240	3375,792	0,000
30	мкр. Южный 38В	206,211	3295,416	0,000
31	мкр. Южный 39	291,713	4661,808	0,000
32	мкр. Южный 4	319,375	5103,876	0,000
33	мкр. Южный 41А	279,139	4460,868	0,000
34	мкр. Южный 41В	248,962	3978,612	0,000
35	мкр. Южный 43	359,611	5746,884	0,000
36	мкр. Южный 44	402,362	6430,080	0,000
37	мкр. Южный 45	480,320	7675,908	0,000
38	мкр. Южный 46А	90,532	1446,768	0,000
39	мкр. Южный 46В	246,447	3938,424	0,000
40	мкр. Южный 47	211,240	3375,792	0,000
41	мкр. Южный 47А	218,784	3496,356	0,000
42	мкр. Южный 47В	20,118	321,504	0,000
43	мкр. Южный 5	294,227	4701,996	0,000
44	мкр. Южный 6	354,582	5666,508	0,000
45	мкр. Южный 7	218,784	3496,356	0,000
46	мкр. Южный 70А	279,139	4460,868	0,000
47	мкр. Южный 8	369,670	5907,636	0,000
48	мкр. Южный 9	472,776	7555,344	0,000
ИТОГО:		14710,055	246071,124	0,000


Организация

Абонент

Заместитель Директора
Восточного филиала ООО «ККС»
С.В. Зайцев
20 г.



Директор МУП МО Вeneвский район»
«Управляющая
организация
муниципального
образования
Вeneвский
район»
С.В. Пименов
20 г.



АКТ
разграничения балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения
и эксплуатационной ответственности сторон

Настоящий Акт составлен представителями Восточного филиала ООО «ККС» ('Организация') и МУП «УО МО Веневский район» ('Абонент') в том, что границей разграничения балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон является внешняя граница стены здания.

Ответственность за транспортировку тепловой энергии (в том числе за тепловые потери), за эксплуатацию и обслуживание сетей горячего водоснабжения от теплоисточника до границы разграничения несет 'Организация', а от границы разграничения до объекта - 'Абонент'.

Организация

Заместитель Директора
Восточного филиала ООО «ККС»



Абонент

