

ДОГОВОР №17-м/9484/2020
о техническом обслуживании и ремонте общего внутридомового
газового оборудования и газопроводов

г. Новомосковск

31 декабря 2020 года

Акционерное общество "Газпром газораспределение Тула", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице главного инженера филиала АО "Газпром газораспределение Тула" в г. Новомосковске Михайлова Дмитрия Вячеславовича, действующего на основании доверенности № 91 от 30 декабря 2019 года, с одной стороны, и МУП «Управляющая организация муниципального образования Веневский район», именуемое в дальнейшем "Заказчик" в лице директора С.В. Пименова, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в связи с осуществлением поставки газа только на отвечающее установленным техническим требованиям внутридомовое газовое оборудование, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется осуществлять техническое обслуживание (в дальнейшем ТО) и ремонт общего имущества собственников помещений: газопроводы и технические устройства на них, газоиспользующее оборудование /кроме внутриквартирного/, резервуарные и (или) групповые газобаллонные установки сжиженных углеводородных газов, системы загазованности помещений, приборы учета газа, а Заказчик обязуется принять выполненные Исполнителем работы и оплатить их.

1.2. Перечень многоквартирных домов, внутридомовое газовое оборудование которых подлежит техническому обслуживанию и ремонту, указан в Приложении №1 к настоящему договору.

1.3. Оказание услуг производится в соответствии с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 года №410, «Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 года №549, «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года №491, ГОСТ Р54961-2012 г. Национальный стандарт РФ. Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация.

1.4. Термины и определения, указанные в договоре, подлежат толкованию согласно вышеуказанных, нормативных документов.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. осуществлять техническое обслуживание газопроводов, газоиспользующего оборудования, резервуарной, групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, в соответствии с графиком проведения технического обслуживания ВДГО и проверки газопровода на герметичность Приложение №1.

2.1.2. выполнять работы по ремонту внутридомового газового оборудования на основании заявок Заказчика;

2.1.3. обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение ТО и ремонт общего внутридомового газового оборудования.

2.1.4. не менее чем за 3 (три) дня предупреждать "Заказчика" о проведении гарантийных ремонтных работ и работ по ТО ВДГО, в том числе связанных с отключением газа.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. требовать от Заказчика выполнения условий договора;

2.2.2. посещать помещения, где установлено газовое оборудование.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. назначить специально уполномоченное лицо, ответственное за безопасную эксплуатацию газового оборудования;

2.3.2. оплачивать в полном объеме и в установленные настоящим договором сроки работы по техническому обслуживанию и ремонту общедомового газового оборудования и газопроводов;

2.3.3. немедленно сообщать исполнителю о неисправности газового оборудования и газопроводов, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом по телефону 04 или тел.6-14-01;

2.3.4. эксплуатировать газоиспользующее оборудование и газопроводы в соответствии с техническими требованиями, а также немедленно уведомлять Исполнителя об изменении состава внутридомового оборудования;

2.3.5. обеспечивать доступ представителей Исполнителя к газовому оборудованию и газопроводам для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим договором;

2.3.6. соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд;

2.3.7. проводить в установленные сроки с привлечением специализированных организаций проверку и ремонт дымовых и вентиляционных каналов, поверку приборов учета газа;

2.3.8. предоставлять Исполнителю в течение 3-х дней информацию в случае изменений в цепочке собственников Заказчика, включая бенефициаров, (в т.ч. конечных) или в исполнительных органах Заказчика, с предоставлением соответствующих документов. Неисполнение указанного условия может являться основанием расторжения настоящего договора Исполнителем в одностороннем порядке.

2.4. Заказчик вправе требовать:

2.4.1. выполнения работ в соответствии с настоящим договором, Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами;

2.4.2. внесения изменений в условия настоящего договора в случае изменения количества и типов входящего в состав ТО оборудования;

2.4.3. расторжения договора в одностороннем порядке в случаях, которые установлены ГК РФ, Правилами и настоящим договором.

3. Порядок выполнения работ

3.1. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования производится Исполнителем в его рабочее время или по согласованию с Заказчиком в иное время, а аварийные работы круглосуточно.

3.2. Работы по техническому обслуживанию осуществляются не реже 1 раза в год в соответствии с утвержденным графиком.

3.3. В случае отказа Заказчика в допуске сотрудников Исполнителя в помещения для выполнения работ по ТО, Исполнитель действует в соответствии с п.46-52 Правил от 14.05.2013 г., после чего составляет акт об отказе в допуске к газовому оборудованию и направляет его в органы жилищного надзора (контроля).

4. Стоимость работ и порядок расчетов

4.1. Стоимость технического обслуживания общего внутридомового газового оборудования осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем и действующим на момент проведения ТО. Действующий прейскурант опубликован на сайте Исполнителя.

4.2. В случае увеличения стоимости расходных материалов, энергоносителей и т.п. Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменить стоимость работ, выполняемых в соответствии с настоящим договором, уведомив Заказчика в 10-дневный срок путем опубликования данной информации в средствах массовой информации или на официальном сайте Исполнителя.

4.3. Общая стоимость договора определяется совокупностью стоимости проведения работ по ТО ВДГО за 2021 год и составляет 300 276 руб. 78 коп. (Триста тысяч двести семьдесят шесть рублей 78 копеек), в том числе НДС 20% 50 046,13 руб. Общая стоимость договора подлежит корректировке в конце каждого календарного года согласно фактически выполненным объемам работ.

4.4. Оплату за ТО ВДГО "Заказчик" обязан произвести после подписания Акта выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет "Исполнителя" в течение десяти рабочих банковских дней, либо в кассу Исполнителя.

Оплата работ по замене и ремонту ВДГО осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем по Прейскуранту, действующему на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение замены или ремонта. Стоимость ремонтных работ, а также комплектующих и запасных частей, предоставленных Исполнителем, в стоимость ТО не входят и оплачиваются дополнительно.

4.5. В период действия договора по окончании каждого квартала, а при необходимости после окончания срока договора, по требованию любой стороны, стороны обязаны произвести сверку взаимных расчетов путем оформления акта сверки в течение 10 дней с момента получения акта от другой стороны.

В случае если акт сверки будет подписан не руководителем (исполнительным органом), а иным должностным лицом, стороны договорились, безусловно, считать такие действия подписавшего акт лица полномочными, как входящими в круг служебных обязанностей или являющимися из обстановки, в которой это лицо действовало и, соответственно, признавать такой акт сверки действительным документом, независимо от наличия специального подтверждения полномочий лица, его подписавшего (в том числе при рассмотрении спора в суде).

5. Основания, порядок и условия изменения, расторжения договора

5.1. Изменение договора о техническом обслуживании оформляется путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к договору.

5.2. Заказчик вправе расторгнуть договор о техническом обслуживании внутридомового оборудования в случае:

- расторжения им договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 г. №549;
- прекращения действия агентского договора, заключенного с собственниками помещений многоквартирного дома;
- прекращения обязанности управляющей организации (товарищества, кооператива) по содержанию газового оборудования.

5.3. Договор считается расторгнутым со дня получения Исполнителем соответствующего письменного уведомления Заказчика при условии, что ко дню поступления такого уведомления, выполненные работы по ТО полностью оплачены.

5.4. Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор о техническом обслуживании:

- в случае прекращения у него обязанности по транспортировке газа, при условии письменного уведомления Заказчика за 2 месяца до расторжения;
- при неоплате Заказчиком работ по настоящему договору свыше двух месяцев с предварительным письменным уведомлением Заказчика;
- в судебном порядке в случае наличия задолженности у Заказчика за выполненные работы свыше 6 месяцев подряд.

6. Ответственность сторон

6.1. За исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с разделом 7 Правил пользования газом.

6.2. Исполнитель не несет ответственность за неисправность газового оборудования и не гарантирует его работоспособность при нарушении Заказчиком Правил пользования газом, инструкций заводов-изготовителей и условий настоящего договора.

7. Порядок и условия приостановления подачи газа

7.1. Исполнитель имеет право приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в случаях:

- отсутствия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- наличия неустранимой в процессе технического обслуживания утечки газа;
- использования неисправного газового оборудования;
- самовольного подключения газового оборудования к сети;
- самовольной газификации;
- самовольного переустройства газового оборудования.

7.2. Исполнитель имеет право приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика /за 40 и 20 дней/ в случаях:

- отказа Заказчика 2 и более раз в допуске специалистов Заказчика для проведения работ по ТО;
- отсутствие договора о техническом обслуживании;
- истечение срока службы газового оборудования, установленного изготовителем.

7.3. Приостановление и возобновление подачи газа /после устранения причин приостановления/, оформляется двусторонним актом.

7.4. Расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа, оплачиваются Заказчиком дополнительно.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с 1 января 2021 г. и действует по 31 декабря 2021 г., а в части оплаты выполненных работ (оказанных услуг) - до полного выполнения обязательств.

8.2. Если ни одна из сторон не заявит о расторжении настоящего договора не менее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия настоящего договора, договор считается пролонгированным на следующий календарный год на тех же условиях.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному каждой стороне.

9.2. К настоящему договору прилагаются:

- График проведения ТО ВДГО (Приложение №1),
- График обхода и осмотра трассы надземного /фасадного/ газопровода (Приложение №2),
- Калькуляция стоимости ТО ВДГО (Приложение №3),
- Калькуляция стоимости видов работ по техническому обслуживанию газопровода (Приложение №4).

10. Адреса и подписи сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

АО "Газпром газораспределение Тула"

Адрес места нахождения Общества: 300012, Россия, Тульская область, г.Тула, ул.Мориса Тореза, д.5-а

Адрес места нахождения филиала АО "Газпром газораспределение Тула" в г.Новомосковске 301650, Россия, Тульская область, г.Новомосковск, ул.Первомайская, д.90.

Телефоны (филиала) 2-09-27 секретарь, 2-09-40 финансово-экономическая группа

Электронная почта ФЭГ rahomovaEN@tulaoblغاز.ru

Юридический отдел 8-4872-25-24-00 добавочный /1071/

ОГРН (Общества) 1027100507180

ИНН (Общества) 7107029245

КПП (филиала) 711602002

Банковские реквизиты филиала:

р/счет 40702810500180000133 в Тульском филиале АБ «РОССИЯ»

кор/счет 30101810600000000764

БИК 047003764

МУП «УО МО Веневский район»

Адрес: 301321, г.Венев, м-н Южный, д.19

тел. 8/48745/2-20-80

р/счет 40702810266000002925

кор/счет 30101810300000000608

БИК 047003608

ИНН 7123002297

КПП 712301001

Банк: отделение №8604 Сбербанка России г.Тула

Электронная почта _____

М.П.

Д.В.Михайлов

М.П.

С.В.Пименов

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
стоимости технического обслуживания
внутридомового газового оборудования
с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

МУП "Управляющая организация МО Веневский район"

№ п/п	Основание*	Наименование вида работ	Ед. изм.	Кол-во	Ст-ть ед. (руб.)	Периодичность выполнения работ	Общая стоимость (руб.)
1	п.10.1.29.	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	соед.	11775	7,60	1	89 490,00
2	п.10.1.29.	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре 33 - 40 мм	соед.	363	9,40	1	3 412,20
3	п.10.1.29.	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре 41 - 50 мм	соед.	57	15,10	1	860,70
4	п.10.1.46.	Проверка на герметичность внутридомового газопровода приборным методом (При работе с приставной лестницы с перестановкой применять коэф. 1,2; при наличии коллекторов в разводке газопроводов в лестничных клетках или коридорах применять коэф. 1,5)	1 м газопровода	10580	9,60	1	101 568,00
5	п.5.1.4.	Осмотр технического состояния и проверка на загазованность газового ввода	ввод	615	33,00	1	20 295,00
		Итого без НДС					215 625,90
		НДС, 20%					43 125,18
		Итого с НДС					258 751,08

Основание: Прейскурант на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем с 1 января 2021 года.

Двести пятьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят один рубль 08 копеек

Главный инженер



Д.В.Михайлов

Начальник службы
по обслуживанию ВДГО

Т.В.Николаева

СОГЛАСОВАНО:			
Должность	Подпись	ФИО	Дата
Главный бухгалтер		Е.В.Романова	25.11.2020г.
Начальник ФЭГ		С.В.Иванова	25.11.2020г.
Исполнитель		Е.Н.Пахомова	25.11.2020г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
стоимости видов работ по техническому обслуживанию
газопровода
с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

МУП "Управляющая организация МО Веневский район"

№ п/п	Основание*	Наименование вида работ	Ед. изм.	Кол-во	Ст-ть ед. (руб.)	Периодичность выполнения работ	Общая стоимость (руб.)
1	п.5.1.2.	Обход и осмотр трассы надземного уличного /фасадного/ газопровода	км	8,91875	970,00	4	34 604,75
		Итого без НДС					34 604,75
		НДС, 20%					6 920,95
		Итого с НДС					41 525,70

Основание: Прейскурант на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем с 1 января 2021 года.

Сорок одна тысяча пятьсот двадцать пять рублей 70 копеек

Главный инженер



Д.В.Михайлов

СОГЛАСОВАНО:			
Должность	Подпись	ФИО	Дата
Главный бухгалтер		Е.В.Романова	25.11.2020г.
Начальник ФЭГ		С.В.Иванова	25.11.2020г.
Исполнитель		Е.Н.Пахомова	25.11.2020г.