

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №34 ресурсоснабжения

г.Венев Тульская обл.

«25» января 2019 г.

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Веневский район «Коммунальщик», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Жидких Владимира Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное унитарное предприятие «Управляющая организация муниципального образования Веневский район», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Пименова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий муниципальный контракт, далее по тексту – Контракт, о нижеследующем:

1. Предмет Контракта.

1.1. По настоящему Контракту Ресурсоснабжающая организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Исполнителю через присоединенную водопроводную сеть холодную (питьевую) воду (далее – холодную воду) установленного качества, в объеме, определенном настоящим Контрактом, осуществлять прием сточных вод Исполнителя в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, а Исполнитель обязуется соблюдать предусмотренный настоящим Контрактом режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета, соблюдать требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации.

1.2. Количество питьевой воды, подлежащее оплате Исполнителем, определяется согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011г. и другим законодательным актам РФ.

1.3. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации определяется для сети водоснабжения – по внешней стене многоквартирного дома, а для канализационных сетей – границей эксплуатационной ответственности является канализационные сети от последнего канализационного приемного колодца жилого многоквартирного дома.

1.4. Режим подачи холодной воды и приема сточных вод непрерывный, обеспечивающий качественное оказание услуг собственникам многоквартирных домов в соответствии с Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г. и другими законодательными актами РФ.

1.5. Качество подаваемой питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Качество подаваемой технической воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим Контрактом.

1.6. Количество поданной Исполнителю питьевой воды и принятых сточных вод определяется исходя из показаний общедомовых приборов учета в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам. В случае отсутствия общедомовых приборов учета расчет количества поданной питьевой воды и принятых сточных вод определяется исходя из утвержденных в установленном порядке нормативов потребления соответствующих услуг для населения с учетом индивидуальных приборов учета.

1.7 Сумма настоящего Контракта составляет 33 230 043 (Тридцать три миллиона двести тридцать тысяч сорок три) рубля 07 копеек, в том числе холодное водоснабжение – 12 425 299,75 руб., водоотведение – 20 037 583,51 руб., ОДН-767 159,80 руб.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

2.1.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.1.2. Проводить производственный контроль качества питьевой воды.

2.1.3. Принимать в эксплуатацию общедомовые приборы (узлы учета) холодного водоснабжения после поверки, монтажа, ремонта и т.д.

2.1.4. Опломбировать Исполнителю приборы учета холодной воды сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.5. Принимать меры по предотвращению самовольного подключения Исполнителем к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.1.6. Предупреждать Исполнителя, а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном прекращении и ограничении холодного водоснабжения и водоотведения в порядке и случаях, предусмотренных настоящим Контрактом и нормативными правовыми актами.

2.1.7. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих Ресурсоснабжающей организации на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.1.8. Обеспечить установку на видных местах указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на обслуживании Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

2.1.9. Уведомлять уполномоченные органы о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на водопроводных сетях организации водопроводно-канализационного хозяйства.

2.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за правильностью осуществления Исполнителем учетных объемов поданной (полученной) Исполнителем холодной воды и сточных вод, принятой Ресурсоснабжающей организацией.

2.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Исполнителем к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и водоотведение, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2.4. Иметь право беспрепятственного доступа к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды и сточных вод, в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 настоящего Контракта.

2.2.5. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающая организация по настоящему Контракту и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно Контрактов управления и требований нормативно – технических документов.

2.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя.

2.3.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод, в соответствии с порядком, установленным в разделе 3 настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

2.3.4. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды, приборам учета и узлам учета Исполнителя в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 настоящего Контракта.

2.3.5. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, находящиеся в границах эксплуатационной ответственности, в рамках Контракта управления, включая гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливая на видных местах соответствующие указатели, согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

2.3.6. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию в случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и или пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам, а также при изменении иных сведений об Абоненте, которые могут повлиять на исполнение настоящего Контракта.

2.3.7. Незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.

2.3.8. В установленные Контрактом управления или Законодательством РФ сроки обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей находящихся на границах эксплуатационной ответственности Исполнителя и устранить последствия таких повреждений, неисправностей.

2.3.9. Для постоянной связи с Ресурсоснабжающей организацией выделить своего ответственного представителя в лице _____
телефон представителя _____.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Получать от Ресурсоснабжающей организации информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого Ресурсоснабжающей организации

2.4.2. Получать от Ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду, тарифов на водоотведение.

2.4.3. Получать разрешительную документацию на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.4.4. Произвести параллельный отбор проб сточных вод в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, одновременно с отбором представителем Ресурсоснабжающей организации, контрольной пробы сточных вод.

2.4.5. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, от объектов Исполнителя до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения водоотведения, а также по устройству узла учета.

2.4.6. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему Контракту и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод.

3.1. Для учета объемов поданной Исполнителю холодной воды используются приборы учета, внесенные в государственный реестр и соответствующие их назначению, указанному в технических паспортах, при отсутствии приборов учета, согласно действующим утвержденным нормативам. Приборы учета должны быть поверены в установленном порядке (с соблюдением сроков поверки) и опломбированы Организацией водопроводно-канализационного хозяйства. В местах установки приборов учета (узлах учета) Организацией водопроводно-канализационного хозяйства должна быть установлена дополнительная пломба, предотвращающая демонтаж таких приборов учета с мест установки.

3.2. Коммерческий учет принятых Ресурсоснабжающей организации сточных вод осуществляется расчетным способом, в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

3.3. Исполнитель обеспечивает коммерческий учет поданной холодной воды и принятых сточных вод в узлах учета.

Указанное требование не распространяется на водопроводные сети и объекты централизованной системы холодного водоснабжения, используемые только для целей пожаротушения (наружные и внутренние установки, системы автоматического пожаротушения), водоснабжение которых может обеспечиваться, минуя приборы учета. При этом Исполнитель обязан обеспечить наличие пломб Ресурсоснабжающей организации на кранах, задвижках и иных устройствах, позволяющих исключить несанкционированный отбор воды за исключением отбора воды на нужды пожаротушения, а Ресурсоснабжающей организации обязана произвести опломбирование указанных кранов, задвижек и иных устройств.

3.4. при нарушении Исполнителем в течение более шести месяцев сроков представления показаний приборов учета, являющихся собственностью Исполнителя, за исключением случаев предварительного уведомления Исполнителем Ресурсоснабжающей организации о временном прекращении пользования централизованной системой холодного водоснабжения и водоотведения.

3.5. Расчет количества полученной холодной воды и полученной холодной воды в случаях, указанных в пункте 3.3. настоящего Контракта, осуществляется расчетным способом в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. При ремонте приборов учета холодной воды и сточных вод на срок, согласованный с Ресурсоснабжающей организацией, а также при несвоевременном ежемесячном предоставлении Исполнителем показаний приборов учета, но не более чем в течение 6 (шести) месяцев, допускается с согласия Ресурсоснабжающей организации определение фактического потребления холодной воды и приема сточных вод по среднемесячному показателю потребления за последние 6 (шесть) месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

3.7. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, за своевременную поверку приборов учета, а также ответственность за обеспечение целостности и сохранности приборов учета (узлов учета), установленных Ресурсоснабжающей организацией и сохранность пломб на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя, несет Исполнитель, после передачи узлов учета во владение собственникам многоквартирного дома и включения в список общедомового имущества.

3.8. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) признается самовольным присоединением и (или) использованием централизованными системами холодного водоснабжения и водоотведения, что влечет за собой применение мер, предусмотренных подпунктом 7.5.2. настоящего Контракта, а также применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Факт нарушения сохранности пломб или их отсутствия признается установленным с даты последней проверки сохранности пломб, а если такая проверка не проводилась, то с даты заключения настоящего Контракта.

3.9. Исполнитель обязан определить лиц, ответственных за содержание узла учета, расположенного в границе эксплуатационной ответственности Исполнителя, сохранность оборудования такого узла учета, целостность пломб на приборах учета и задвижке на обводной линии, пожарных кранах и иных устройствах пожаротушения и уведомить о таких лицах Ресурсоснабжающей организации.

3.10. Исполнитель предоставляет в Ресурсоснабжающей организации ежемесячно не позднее 30 числа текущего месяца сведения, необходимые для определения количества подлежащих оплате питьевой воды и отведенных сточных вод, не являющихся общедоступными (показания общедомовых приборов учета на 25 число текущего месяца и количество жителей многоквартирного дома, у которых отсутствуют приборы учета, количество жителей и объем питьевой воды, горячей воды по индивидуальным приборам учета согласно Приложению №1).

3.11. Передача сведений о показаниях приборов учета или передача информации Ресурсоснабжающей организации осуществляться любым доступным способом, согласованным Сторонами настоящего Контракта (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) другие способы извещения).

3.12. Исполнитель и (или) специализированная организация, осуществляющая по соглашению с Исполнителем эксплуатацию узла учета, обязаны предъявить по требованию представителя Ресурсоснабжающей организации документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учета объемов поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод.

3.13. Если в случае проведения проверки правильности снятия Исполнителем показаний приборов учета и представления им сведений об объеме поданной (полученной) холодной воды и объемах, принятых Ресурсоснабжающей организацией сточных вод, установлены расхождения между показаниями приборов учета и представленными

Исполнителя сведениями, Ресурсоснабжающей организации вправе произвести перерасчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.

3.14. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечению межповерочного интервала, Исполнитель, незамедлительно (в течение 1 (одних) суток) уведомляет об этом Ресурсоснабжающей организации, организовывает работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки. Неисправности прибора учета должны быть устранены в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней, если иной срок не согласован Сторонами настоящего Контракта.

4. Порядок обеспечения Исполнителем доступа Ресурсоснабжающей организации к водопроводным, канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды и сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств.

4.1. Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета и иным устройствам для:

4.1.1. проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Исполнителем показаниями;

4.1.2. проведения поверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат Ресурсоснабжающей организации или если такая организация обеспечивает обслуживание таких приборов учета;

4.1.3. определения объема поданной холодной воды и качества питьевой воды принятых сточных вод;

4.1.4. опломбирования приборов учета холодной воды и сточных вод;

4.1.5. отбора проб с целью проведения производственного контроля качества питьевой воды и сточных вод;

4.1.6. обслуживания водопроводных и канализационных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации;

4.1.7. проверки водопроводных и канализационных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к водопроводным и канализационным сетям Ресурсоснабжающей организации

4.2. Исполнитель обеспечивает после согласования беспрепятственный доступ к узлам учета и местам отбора проб представителям Ресурсоснабжающей организации, или по ее указанию представителям иной организации после предварительного оповещения Исполнитель о дате и времени посещения. Оповещение Исполнителю направляется Ресурсоснабжающей организации в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) другие способы извещения).

4.3. Уполномоченные представители Ресурсоснабжающей организации, или представители иной организации допускаются к водопроводным, канализационным сетям и сооружениям на них, приборам учета и иным устройствам, местам отбора проб, при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному Исполнителю списку с указанием должностей проверяющих. В случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть вручен Исполнителю не позднее 3 (трех) дней с даты его составления.

4.4. В случае отказа в доступе (недопуске), Ресурсоснабжающей организации вправе применить к Исполнителю меры, предусмотренные настоящим Контрактом и законодательством Российской Федерации.

5. Порядок контроля качества питьевой воды.

5.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Исполнителю с использованием централизованных систем водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие воды установленным требованиям и контроль за выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в процессе водоснабжения.

5.2. Производственный контроль качества питьевой воды осуществляется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с программой производственного контроля качества питьевой воды. Программа производственного контроля качества питьевой воды разрабатывается Ресурсоснабжающей организацией и согласовывается с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

5.3. Программа производственного контроля качества питьевой воды включает в себя:

5.3.1. перечень показателей, по которым осуществляется контроль;

5.3.2. указание мест отбора проб воды, в том числе на границе эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя;
указание частоты отбора проб воды.

5.3.3. Проведение лабораторных исследований и испытаний в рамках производственного контроля качества питьевой воды осуществляется организациями, аккредитованными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.4. Производственный контроль состава и свойств сточных вод включает в себя:

5.4.1. обустройство мест отбора проб в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

5.4.2 отбор проб воды в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

5.4.3. проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие сточных вод установленным требованиям;

5.4.4. ведение учета и отчетности по вопросам, связанным с осуществлением производственного контроля качества сточных вод в соответствии с формами, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

5.4.5. информирование населения, органов местного самоуправления, территориальных органов, осуществляющих санитарно-эпидемиологический надзор, об аварийных ситуациях, остановках производства, о нарушениях технологических процессов водоотведения, создающих угрозу санитарно-эпидемиологическому благополучию населения.

5.5. Программа контроля состава и свойств сточных вод Организации водопроводно-канализационного хозяйства включает в себя:

5.5.1. указание мест отбора проб сточных вод.

5.6. Отбор проб сточных вод проводится в местах отбора проб, определенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. В случае невозможности отбора проб воды из мест отбора проб воды, указанных в программе производственного контроля, в связи с невыполнением Абонентом обязанностей, указанных в пункте 2.3.7. настоящего Контракта, отбор проб сточных вод осуществляется из первого доступного места отбора проб, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации к

месту отбора проб воды. В этом случае качество отобранной пробы сточных вод считается сточными, принимаемыми от Абонента с использованием централизованной системы водоотведения.

5.7. Анализ отобранных проб сточных вод осуществляется лабораториями, аккредитованными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Данные анализов отобранных проб сточных вод используются при проведении проверок территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный экологический надзор.

5.8 При поступлении жалоб от потребителей на качество предоставляемой Исполнителем коммунальной услуги Исполнитель обязан незамедлительно уведомить Ресурсоснабжающую организацию письменно и по факсу: 2-53-83 о дате и времени проведения проверки качества питьевой воды. Указанная проверка должна быть проведена в течение суток со дня уведомления Ресурсоснабжающей организации. Неявка Ресурсоснабжающей организации, которая была надлежащим образом уведомлена о дате, времени и месте проведения проверки, не является основанием для не составления Акта проверки. В комиссионном обследовании также могут принять участие собственники помещений многоквартирного жилого дома, о чем в акте делается соответствующая отметка, становится подписью таких собственников.

По результатам проверки принимается решение о корректировке размера платы согласно действующему законодательству РФ. Размер уменьшения оплаты определяется за время периода предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества, определенного в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

6. Тарифы, сроки и порядок оплаты по Контракту.

6.1. Расчеты за холодную воду, поставленную Исполнителю, и приём сточных вод производятся по тарифам, утвержденным Комитетом по тарифам Тульской области. Информация об изменении тарифов сообщается в средствах массовой информации.

6.2. Расчетным периодом является календарный месяц.

6.3. Расчет за холодную воду и прием сточных вод в расчетном периоде осуществляется в следующем порядке:

6.3.1 В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов ТСЖ решения о внесении платы за коммунальный ресурс непосредственно Ресурсоснабжающей организации (через ОАО «ОЕИРЦ», о чем сообщается Ресурсоснабжающей организации и Исполнителю) – путем внесения собственниками и нанимателями помещений многоквартирного дома в адрес Ресурсоснабжающей организации, ее платежных агентов платы за коммунальные услуги «водоснабжение» и «водоотведение», за исключением платы за коммунальный ресурс для содержания мест общего пользования, в срок до 10 числа месяца следующего за отчетным. При этом внесение платы Ресурсоснабжающей организации признается выполнением собственниками помещения в многоквартирном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед Исполнителем, который отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление услуг надлежащего качества.

6.3.2 В случае оплаты по полученным платежным документам от ОАО «ОЕИРЦ» собственниками и нанимателями жилых помещений многоквартирных домов на расчетный счет ОАО «ОЕИРЦ» производится перечисление денежных средств каждые три дня получателем Ресурсоснабжающей организации (согласно Агентского Контракта), о чем предоставляются отчеты Исполнителю со стороны ОАО «ОЕИРЦ».

6.4 Окончательный расчет за полученную холодную воду и приеме сточных вод за расчетный период производится Исполнителем в срок до последнего числа второго месяца, следующего за расчетным периодом.

Датой оплаты потребленной холодной воды и приема сточных вод считается

- при способе оплаты, предусмотренном в п. 6.3.1 Контракта, - дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации;

- при способе оплаты, предусмотренном в п. 6.3.2 Контракта, - дата внесения собственниками и нанимателями помещений многоквартирных домов платы за услуги «водоснабжение» и «водоотведение» в адрес Ресурсоснабжающей организации, ее платежных агентов.

6.5 При наличии взаимной задолженности по согласованию Сторон могут производиться зачеты встречных однородных требований, оформленные двусторонним соглашением.

6.6 Ресурсоснабжающая организация обязана ежемесячно до 15-го числа, последующего за расчетным, предоставлять Исполнителю (по адресу: г. Венов, м-он «Южный», д.19) счет – фактуру, счет и акт за «холодное водоснабжение», «водоотведение», «содержание общедомового имущества холодного водоснабжения» в расчетном периоде (месяце).

Исполнитель обязан в течении 7-ми рабочих дней возвратить в Ресурсоснабжающую организацию оформленный должным образом Акт приема- передачи (2 экз), в случае наличия разногласий по количеству полученной холодной воды и количеству сточных вод Исполнитель обязан предоставить мотивированный расчет и оплатить в установленный настоящим Контрактом срок стоимость признанного количества холодной воды и сточных вод. Разногласия по количеству холодной воды и сточных вод разрешаются в судебном порядке.

6.7 При оплате стоимости потребленной холодной воды и отведенных сточных вод платежными поручениями Исполнитель указывает назначение платежа (за холодную воду и /или отведенные сточные воды, дату и номер Контракта ресурсоснабжения, дату и номер выставленного счета – фактуры, период, за который производится оплата. В случае ненадлежащего оформления платежного поручения полученная сумма направляется в счет погашения долга по ранее возникшим обязательствам, а при их отсутствии – в оплату плановых платежей Исполнителя в качестве аванса следующего расчетного периода.

6.8 Стороны имеют право проводить сверку взаиморасчетов за потребленную холодную воду и отведенные сточные воды. Оформив ее актом, подписанным уполномоченными представителями Сторон Ресурсоснабжающая организация в срок до 30-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, направляет акт сверки расчетов, подписанный со своей стороны Исполнителю. Исполнитель в течении 10-ти рабочих дней рассматривает акт сверки, подписывает и направляет его в адрес Ресурсоснабжающей организации.

6.9 Размер платы Исполнителя за холодное водоснабжение, отпущенную Ресурсоснабжающей организацией, ненадлежащего качества подлежит уменьшению в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Порядок временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод, порядок отказа от исполнения Контракта.

7.1 Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить холодное водоснабжение и (или) прием сточных вод в следующих случаях, установленных законодательством Российской Федерации:

7.1.1. из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения;

7.1.2. из-за воспрепятствования Исполнителем допуску (недопуск) представителей Ресурсоснабжающая организация, или по ее указанию представителей иной организации к контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных вод.

7.1.3. из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

7.2. Ресурсоснабжающая организация в течение 1 (одних) суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении Исполнителя, орган местного самоуправления поселения, городского округа, а также:

территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

7.3. Последующее уведомление Ресурсоснабжающей организацией лиц, уведомление которых предусмотрено пунктом 7.2. настоящего Контракта, должно содержать следующую информацию:

7.3.1. причины временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод;

7.3.2. предполагаемый срок, по истечении которого будет возобновлено холодное водоснабжение и (или) прием сточных вод.

7.3.3. контактную информацию об органах местного самоуправления поселения, городского округа, которые обязаны в течение 1 (одних) суток обеспечить население соответствующего поселения, городского округа питьевой водой, в том числе путем подвоза воды.

7.4. В течение одних 1 (одних) суток после устранения обстоятельств, явившихся причиной временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод, Ресурсоснабжающая организация уведомляет лиц, которым ранее были направлены уведомления о временном прекращении или ограничении, о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод.

7.5. Ресурсоснабжающая организация вправе прекратить или ограничить холодное водоснабжение и (или) прием сточных вод, предварительно уведомив, не менее чем за 1 (одни) сутки до планируемого прекращения или ограничения, лиц, уведомление которых предусмотрено пунктом 7.2. настоящего Контракта, в следующих случаях:

7.5.1. получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод требованиям законодательства Российской Федерации;

7.5.2. самовольного присоединения и (или) пользования Исполнителем централизованными системами холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

7.5.3. аварийного состояния канализационных сетей Исполнителя или Ресурсоснабжающая организация;

7.5.4. аварийного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей Исполнителя или организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводных и (или) канализационных сетей;

7.5.5. проведения работ по подключению объектов капитального строительства заявителей;

7.5.6. проведения планово-предупредительного ремонта;

7.5.7. наличия у Исполнителя задолженности по оплате по настоящему Контракту за два расчетных периода и более;

7.5.8. воспрепятствования Исполнителем допуску (недопуску) представителей Ресурсоснабжающая организация, или по ее указанию представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) Абонента для осмотра, контроля, снятия показаний приборов учета.

7.6. Уведомление Ресурсоснабжающая организация о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод направляется соответствующим лицам в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, извещение в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и другие средства извещения).

7.7. Временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод в случаях, предусмотренных настоящим Контрактом, осуществляется в следующем порядке:

7.7.1. Установление (выявление) Ресурсоснабжающая организация обстоятельств, указанных в пунктах 7.1. и 7.5. настоящего Контракта;

7.7.2. Составление акта, документально подтверждающего действия или бездействие Абонента, которые привели к возникновению случаев, указанных в подпунктах 7.1.2. – 7.1.3., 7.5.2. – 7.5.5., 7.5.8., 7.5.9. настоящего Контракта. В акте указываются дата и время его составления, основания введения временного прекращения или ограничения приема сточных вод, причины, послужившие основанием для принятия решения о таком прекращении или ограничении, фамилия, инициалы и должность лиц, подписывающих акт;

7.7.3. Ресурсоснабжающая организация при обнаружении случаев, указанных в подпунктах 7.1.2. – 7.1.3., 7.5.2. – 7.5.5., 7.5.8., 7.5.9. настоящего Контракта, в течение 3 (трех) дней с даты их обнаружения составляет акт и направляет его Исполнителю с требованием устранить выявленные нарушения в течение срока, определенного Ресурсоснабжающая организация. Исполнитель в течение 3 (трех) дней с даты получения акта Ресурсоснабжающая организация, подписывает со своей стороны полученный акт и направляет его Ресурсоснабжающая организация. В случае несогласия с содержанием акта, Исполнитель вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Ресурсоснабжающая организация в течение 3 (трех) дней с даты получения акта. Одновременно с направлением подписанного акта, Исполнитель направляет в Ресурсоснабжающая организация информацию о возможности или невозможности устранения выявленных нарушений в предложенные сроки. В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, Исполнитель предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений. Предложенные Исполнителем сроки устранения выявленных нарушений и невозможность их устранения в срок, предложенный Ресурсоснабжающая организация, должны быть обоснованы Исполнителем;

7.7.4. В случае не направления Ресурсоснабжающая организация подписанного Исполнителем акта или возражения на акт в сроки, указанные в подпункте 7.8.3 данного пункта настоящего Контракта, такой акт считается согласованным и принятым Абонентом;

7.7.5. Ресурсоснабжающая организация после получения акта, подписанного Исполнителем, или возражения Исполнителя на акт, вправе временно прекратить или ограничить прим сточных вод или согласиться с возражениями Исполнителя и совместно с представителем Исполнителя провести повторное обследование обстоятельств, приведших к случаям, указанным в подпунктах 7.1.2. – 7.1.3., 7.5.2. – 7.5.5., 7.5.8., 7.5.9. настоящего Контракта.

7.8. В случае введения в отношении Исполнителя временного прекращения либо ограничения водоотведения по основаниям, указанным в подпунктах 7.1.2. – 7.1.3., 7.5.2. – 7.5.5., 7.5.8., 7.5.9. настоящего Контракта, Исполнитель обязан возместить Ресурсоснабжающая организация расходы на введение временного прекращения либо ограничения и восстановления приема сточных вод. Возмещение расходов, связанных с временным прекращением либо ограничением и восстановлением приема сточных вод производится Исполнителем на основании расчета, произведенного Ресурсоснабжающая организация с документальным подтверждением произведенных расходов.

7.9. В случае если в течение 60 (шестидесяти) дней со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод по причинам, предусмотренным в подпунктах 7.1.3., 7.5.4., 7.5.8., 7.5.9. пункта 7.5. настоящего Контракта, Исполнитель не устранил причин временного прекращения или ограничения приема сточных вод, Ресурсоснабжающая организация, вправе отказаться (полностью или частично) от исполнения настоящего Контракта в одностороннем порядке.

При принятии Ресурсоснабжающая организация решения об отказе от исполнения настоящего Контракта в одностороннем порядке, она направляет Исполнителю уведомление о принятом решение в срок, не позднее чем за 10 (десять) дней до истечения 60 (шестидесяти) дней со дня введения временного прекращения или ограничения приема сточных вод. В случае если Исполнитель, получивший уведомление Ресурсоснабжающая организация устранил обстоятельства, явившиеся причиной временного прекращения или ограничения приема сточных вод до истечения 60 (шестидесяти) дней со дня введения такого прекращения или ограничения, односторонний отказ Ресурсоснабжающая организация от исполнения настоящего Контракта не допускается.

8. Ответственность Сторон.

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество подаваемой питьевой воды и условий подачи холодной воды, а также за соблюдение режима приема сточных вод. Ответственность Ресурсоснабжающая организация определяется до границы раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающая организация, установленной в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности и определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере водоснабжения и водоотведения.

8.3 Исполнитель несет ответственность за безопасность водопроводных и канализационных сетей в границах эксплуатационной ответственности, а так же за

исправность общедомовых приборов учета их комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние общедомовых отключающих устройств.

8.4. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Абонентом, обязательств по оплате настоящего Контракта, Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки, в размере 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки, но не превышающем двукратной учетной ставки Банка России, действовавшей в период такого нарушения.

8.5. Споры Сторон, связанные с исполнением настоящего Контракта, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае не достижения Сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего Контракта, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Форс-мажор.

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Контракта.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Контракту вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

10. Действие Контракта.

10.1. Контракт считается заключенным с момента его подписания, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 января 2019г. и действует до 31 декабря 2019г. В случае, если за один месяц до окончания срока действия Контракта одна из Сторон не потребует его изменения и (или) прекращения, Контракт считается пролонгированным на неопределенный срок на тех же условиях. Количество пролонгаций не ограничено.

10.2. В случае предусмотренного настоящим Контрактом отказа (полностью или частично) Организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего Контракта в одностороннем порядке, Контракт считается расторгнутым или измененным. Заключение нового Контракта или внесение изменений в настоящий Контракт осуществляются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

11. Прочие условия.

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

11.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего Контракта, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий Контракт путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

11.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

11.4. Условия, неурегулированные в настоящем Контракте Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.5. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.6. Приложение №1 на ____ листах с перечнем многоквартирных домов с указанием расчетных объемов потребления холодной воды и приема сточных вод к настоящему Контракту является его неотъемлемой частью.

12. Приложения:

Приложение № 1 – Перечень многоквартирных домов по адресам.

Ресурсоснабжающая организация	Исполнитель
Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Веневский район «Коммунальщик» 301320, Тульская обл., г.Венев, ул.Карла Маркса, д.6 ИНН 7123502476; КПП 712301001; ОГРН 1147154024918; ОКВЭД 41.00 ОКПО 24713124 р/с 40702810066000004385 Отделение №8604 Сбербанка России г.Тула Корр.счет 30101810300000000608 БИК 047003608	Муниципальное унитарное предприятие «Управляющая организация муниципального образования Веневский район» 301321 Тульская обл., м-он «Южный», д.19 ИНН 7123002297; КПП 712301001 ОГРН 1157154008538 р/с 40702810266000002925 Отделение №8604 Сбербанка России г.Тула БИК 047003608
 <p>Директор _____ В.Д. Жидких</p> <p>Дата _____</p>	 <p>Директор _____ С.В. Пименов</p> <p>Дата _____</p>
« ____ » _____ 20 ____ г.	« ____ » _____ 20 ____ г.

