

ДОГОВОР №17-м/9292/2019
о техническом обслуживании и ремонте общего внутридомового
газового оборудования и газопроводов

г. Новомосковск

31 декабря 2019 года

Акционерное общество "Газпром газораспределение Тула", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице главного инженера филиала АО "Газпром газораспределение Тула" в г. Новомосковске Михайлова Дмитрия Вячеславовича, действующего на основании доверенности № 95 от 25 декабря 2018 года, с одной стороны, и МУП «Управляющая организация муниципального образования Веневский район», именуемое в дальнейшем "Заказчик" в лице директора С.В. Пименова, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в связи с осуществлением поставки газа только на отвечающее установленным техническим требованиям внутридомовое газовое оборудование, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется осуществлять техническое обслуживание (в дальнейшем ТО) и ремонт общего имущества собственников помещений: газопроводы и технические устройства на них, газоиспользующее оборудование /кроме внутриквартирного/, резервуарные и (или) групповые газобаллонные установки сжиженных углеводородных газов, системы загазованности помещений, приборы учета газа, а Заказчик обязуется принять выполненные Исполнителем работы и оплатить их.
- 1.2. Перечень многоквартирных домов, внутридомовое газовое оборудование которых подлежит техническому обслуживанию и ремонту, указан в Приложении №1 к настоящему договору.
- 1.3. Оказание услуг производится в соответствии с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 года №410, «Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 года №549, «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года №491, ГОСТ Р54961-2012 г. Национальный стандарт РФ. Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация.
- 1.4. Термины и определения, указанные в договоре, подлежат толкованию согласно вышеуказанных, нормативных документов.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Исполнитель обязан:
 - 2.1.1. осуществлять техническое обслуживание газопроводов, газоиспользующего оборудования, резервуарной, групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, в соответствии с графиком проведения технического обслуживания ВДГО и проверки газопровода на герметичность Приложение №1.
 - 2.1.2. выполнять работы по ремонту внутридомового газового оборудования на основании заявок Заказчика;
 - 2.1.3. обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение ТО и ремонт общего внутридомового газового оборудования.
 - 2.1.4. не менее чем за 3 (три) дня предупреждать "Заказчика" о проведении гарантийных ремонтных работ и работ по ТО ВДГО, в том числе связанных с отключением газа.
- 2.2. Исполнитель вправе:
 - 2.2.1. требовать от Заказчика выполнения условий договора;
 - 2.2.2. посещать помещения, где установлено газовое оборудование.
- 2.3. Заказчик обязан:
 - 2.3.1. назначить специально уполномоченное лицо, ответственное за безопасную эксплуатацию газового оборудования;
 - 2.3.2. оплачивать в полном объеме и в установленные настоящим договором сроки работы по техническому обслуживанию и ремонту общедомового газового оборудования и газопроводов;
 - 2.3.3. немедленно сообщать исполнителю о неисправности газового оборудования и газопроводов, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом по телефону 04 или тел.6-14-01;
 - 2.3.4. эксплуатировать газоиспользующее оборудование и газопроводы в соответствии с техническими требованиями, а также немедленно уведомлять Исполнителя об изменении состава внутридомового оборудования;
 - 2.3.5. обеспечивать доступ представителей Исполнителя к газовому оборудованию и газопроводам для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим договором;
 - 2.3.6. соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд;
 - 2.3.7. проводить в установленные сроки с привлечением специализированных организаций проверку и ремонт дымовых и вентиляционных каналов, поверку приборов учета газа;
 - 2.3.8. предоставлять Исполнителю в течение 3-х дней информацию в случае изменений в цепочке собственников Заказчика, включая бенефициаров, (в т.ч. конечных) или в исполнительных органах Заказчика, с предоставлением соответствующих документов. Неисполнение указанного условия может являться основанием расторжения настоящего договора Исполнителем в одностороннем порядке.
- 2.4. Заказчик вправе требовать:
 - 2.4.1. выполнения работ в соответствии с настоящим договором, Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами;

- 2.4.2. внесения изменений в условия настоящего договора в случае изменения количества и типов входящего в состав ТО оборудования;
- 2.4.3. расторжения договора в одностороннем порядке в случаях, которые установлены ГК РФ, Правилами и настоящим договором.

3. Порядок выполнения работ

- 3.1. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования производится Исполнителем в его рабочее время или по согласованию с Заказчиком в иное время, а аварийные работы круглосуточно.
- 3.2. Работы по техническому обслуживанию осуществляются не реже 1 раза в год в соответствии с утвержденным графиком.
- 3.3. В случае отказа Заказчика в допуске сотрудников Исполнителя в помещения для выполнения работ по ТО, Исполнитель действует в соответствии с п.46-52 Правил от 14.05.2013 г., после чего составляет акт об отказе в допуске к газовому оборудованию и направляет его в органы жилищного надзора (контроля).

4. Стоимость работ и порядок расчетов

- 4.1. Стоимость технического обслуживания общего внутридомового газового оборудования осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем и действующим на момент проведения ТО. Действующий прейскурант опубликован на сайте Исполнителя.
- 4.2. В случае увеличения стоимости расходных материалов, энергоносителей и т.п. Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменить стоимость работ, выполняемых в соответствии с настоящим договором, уведомив Заказчика в 10-дневный срок путем опубликования данной информации в средствах массовой информации или на официальном сайте Исполнителя.
- 4.3. Общая стоимость договора определяется совокупностью стоимости проведения работ по ТО ВДГО за 2020 год и составляет **292 849 руб. 31 коп.** (Двести девяносто две тысячи восемьсот сорок девять рублей 31 копейка), в том числе НДС 20% **48 808,22 руб.** Общая стоимость договора подлежит корректировки в конце каждого календарного года согласно фактически выполненным объемам работ.
- 4.4. Оплату за ТО ВДГО "Заказчик" обязан произвести после подписания Акта выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет "Исполнителя" в течение десяти рабочих банковских дней, либо в кассу Исполнителя.
- Оплата работ по замене и ремонту ВДГО осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем по Прейскуранту, действующему на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение замены или ремонта. Стоимость ремонтных работ, а также комплектующих и запасных частей, предоставленных Исполнителем, в стоимость ТО не входят и оплачиваются дополнительно.
- 4.5. В период действия договора по окончании каждого квартала, а при необходимости после окончания срока договора, по требованию любой стороны, стороны обязаны произвести сверку взаимных расчетов путем оформления акта сверки в течение 10 дней с момента получения акта от другой стороны.
- В случае если акт сверки будет подписан не руководителем (исполнительным органом), а иным должностным лицом, стороны договорились, безусловно, считать такие действия подписавшего акт лица полномочными, как входящими в круг служебных обязанностей или явствующими из обстановки, в которой это лицо действовало и, соответственно, признавать такой акт сверки действительным документом, независимо от наличия специального подтверждения полномочий лица, его подписавшего (в том числе при рассмотрении спора в суде).

5. Основания, порядок и условия изменения, расторжения договора

- 5.1. Изменение договора о техническом обслуживании оформляется путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к договору.
- 5.2. Заказчик вправе расторгнуть договор о техническом обслуживании внутридомового оборудования в случае:
- расторжения им договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 г. №549;
 - прекращения действия агентского договора, заключенного с собственниками помещений многоквартирного дома;
 - прекращения обязанности управляющей организации (товарищества, кооператива) по содержанию газового оборудования.
- 5.3. Договор считается расторгнутым со дня получения Исполнителем соответствующего письменного уведомления Заказчика при условии, что ко дню поступления такого уведомления, выполненные работы по ТО полностью оплачены.
- 5.4. Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор о техническом обслуживании:
- в случае прекращения у него обязанности по транспортировке газа, при условии письменного уведомления Заказчика за 2 месяца до расторжения;
 - при неоплате Заказчиком работ по настоящему договору свыше двух месяцев с предварительным письменным уведомлением Заказчика;
 - в судебном порядке в случае наличия задолженности у Заказчика за выполненные работы свыше 6 месяцев подряд.

6. Ответственность сторон

- 6.1. За исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с разделом 7 Правил пользования газом.
- 6.2. Исполнитель не несет ответственность за неисправность газового оборудования и не гарантирует его работоспособность при нарушении Заказчиком Правил пользования газом, инструкций заводов-изготовителей и условий настоящего договора.

7. Порядок и условия приостановления подачи газа

- 7.1. Исполнитель имеет право приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в случаях:
- отсутствия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
 - наличия неустранимой в процессе технического обслуживания утечки газа;
 - использования неисправного газового оборудования;
 - самовольного подключения газового оборудования к сети;
 - самовольной газификации;
 - самовольного переустройства газового оборудования.
- 7.2. Исполнитель имеет право приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика /за 40 и 20 дней/ в случаях:
- отказа Заказчика 2 и более раз в допуске специалистов Заказчика для проведения работ по ТО;
 - отсутствие договора о техническом обслуживании;
 - истечение срока службы газового оборудования, установленного изготовителем.
- 7.3. Приостановление и возобновление подачи газа /после устранения причин приостановления/, оформляется двусторонним актом.
- 7.4. Расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа, оплачиваются Заказчиком дополнительно.

8. Срок действия договора

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с 1 января 2020 г. и действует по 31 декабря 2020 г., а в части оплаты выполненных работ (оказанных услуг) - до полного выполнения обязательств.
- 8.2. Если ни одна из сторон не заявит о расторжении настоящего договора не менее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия настоящего договора, договор считается пролонгированным на следующий календарный год на тех же условиях.

9. Прочие условия

- 9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному каждой стороне.
- 9.2. К настоящему договору прилагаются:
- График проведения ТО ВДГО (Приложение №1),
 - График обхода и осмотра трассы надземного /фасадного/ газопровода (Приложение №2),
 - Калькуляция стоимости ТО ВДГО (Приложение №3),
 - Калькуляция стоимости видов работ по техническому обслуживанию газопровода (Приложение №4).

10. Адреса и подписи сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ

АО "Газпром газораспределение Тула"
Адрес места нахождения Общества: 300012, Россия, Тульская область, г.Тула, ул.Мориса Тореза, д.5-а
Адрес места нахождения филиала АО "Газпром газораспределение Тула" в г.Новомосковске 301630, Россия, Тульская область, г.Новомосковск, ул.Первомайская, д.90.
Телефоны (филиала) 2-09-27 секретарь, 2-09-10 финансово-экономическая группа
Электронная почта ФЭГ RahomovaEN@tulaoblgaz.ru
Юридический отдел 8-4872-25-24-00 добавочный /1071/
ОГРН (Общества) 1027100507180
ИНН (Общества) 7107029245
КПП филиала) 711602002
Банковские реквизиты филиала:
р/счет 40702810500180000133 в Тульском филиале АБ «РОССИЯ»
кор/счет 30103810600000000764
БИК (47903764)

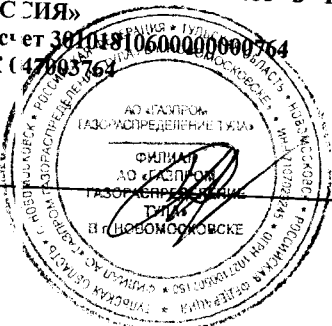
М.П.

Д.В.Михайлов

ЗАКАЗЧИК

МУП «УО МО Веневский район»
Адрес: 301321, г.Венев, м-н Южный, д.19
тел. 8/48745/2-20-80
р/счет 40702810266000002925
кор/счет 30101810300000000608
БИК 047003608
ИНН 7123002297
КПП 712301001
Банк: отделение №8604 Сбербанка России г.Тула
Электронная почта _____

С.В.Пименов



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
стоимости технического обслуживания
внутридомового газового оборудования
с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

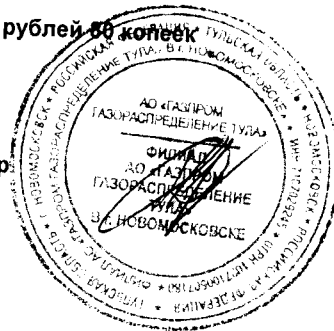
МУП "Управляющая организация МО Веневский район"

№ г/п	Основание*	Наименование вида работ	Ед.изм.	Кол-во	Ст-ть ед. (руб.)	Периодичность выполнения работ	Общая стоимость (руб.)
1	п.10.1.29.	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	соед.	11743	7,00	1	82 201,00
2	п.10.1.29.	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре 33 - 40 мм	соед.	363	9,00	1	3 267,00
3	п.10.1.29.	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре 41 - 50 мм	соед.	57	15,00	1	855,00
4	п.10.1.46.	Проверка на герметичность внутридомового газопровода приборным методом (При работе с приставной лестницы с перестановкой применять коэф. 1,2; при наличии коллекторов в разводке газопроводов в лестничных клетках или коридорах применять коэф. 1,5)	1 м газопровода	10544	10,00	1	105 440,00
5	п.5.1.4.	Осмотр технического состояния и проверка на загазованность газового ввода	ввод	603	32,00	1	19 296,00
		Итого без НДС					211 059,00
		НДС, 20%					42 211,80
		Итого с НДС					253 270,80

Основание: Прейскурант на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем с 1 января 2020 года.

Две три пятьдесят три тысячи двести семьдесят рублей 80 копеек

Главный инженер



Д.В.Михайлов

Заместитель
управляющего филиалом

А.А.Демин

Начальник
РЭС "Вэневрайгаз"

С.С.Горшков

СОГЛАСОВАНО:			
Главный бухгалтер		Е.В.Романова	25.11.2019г.
Начальник ПТО		А.В. Копылов	25.11.2019г.
Начальник ФЭГ		С.В.Иванова	25.11.2019г.
Исполнитель		Е.Н.Пахомова	25.11.2019г.
Должность	Подпись	ФИО	Дата

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
стоимости видов работ по техническому обслуживанию
газопровода
с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

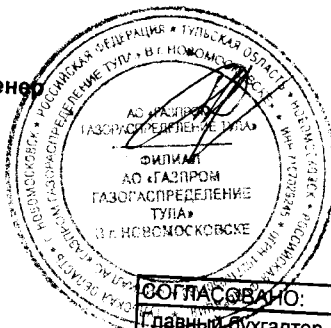
МУП "Управляющая организация МО Веневский район"

№ п/п	Основание*	Наименование вида работ	Ед.изм.	Кол-во	Ст-ть ед. (руб.)	Периодичность выполнения работ	Общая стоимость (руб.)
1	п.5.1.2.	Обход и осмотр трассы надземного уличного /фасадного/ газопровода	км	8,85663	931,00	4	32 982,09
		Итого без НДС					32 982,09
		НДС, 20%					6 596,42
		Итого с НДС					39 578,51

Основание: Прейскурант на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем с 1 января 2020 года.

Тридцать девять тысяч пятьсот семьдесят восемь рублей 51 копейка

Главный инженер



Д.В.Михайлов

Начальник
РЭС Веневрайгаз"

С.С.Горшков

СОГЛАСОВАНО:			
Должность	Подпись	ФИО	Дата
Главный бухгалтер		Е.В.Романова	25.11.2019г.
Начальник ПТО		А.В. Копылов	25.11.2019г.
Начальник ФЭГ		С.В.Иванова	25.11.2019г.
Исполнитель		Е.Н.Пахомова	25.11.2019г.